

## 2. Runde Bürgerbeteiligung OT Jessen



GEMEINDE  
NIEDERAU

<b>Datum</b>	06.06.2018, 17:00 Uhr
<b>Ort</b>	Vereinshaus Jessen, Böhlaer Str. 1, 01689 Niederau
<b>Teilnehmer</b>	18 BürgerInnen Herr Bürgermeister Sang Herr Busch (Bauamt Gemeinde Niederau) Frau Neumann, Herr Saring (Büro Neuland)

Protokollschreiber: Manuel Saring (Büro Neuland)

Protokoll/ Ergänzungen

### TOP 1 Ortsrundgang

- Kurze Begrüßung der Teilnehmer des Ortsrundganges durch den Bürgermeister der Gemeinde Niederau, Herrn Sang, und anschließende Begehung des OT (Ortsteil) Jessen
- Dorfplatzgestaltung Jessen:
  - dieses Vorhaben kann dieses Jahre nicht umgesetzt werden (kein angemessenes Angebot, Gemeinde Niederau muss Ausschreibung aufheben)
  - im 4. Quartal 2018 erneute Ausschreibung (im Haushalt 2019 mehr Geld für diese Maßnahme eingeplant)
  - die regional ansässigen Handwerker sollen vor der nächsten Ausschreibung informiert werden
  - Herr Sang erläuterte die einzelnen Maßnahmen zur Dorfplatzgestaltung -> Ergänzung: evtl. bis zur nächsten Ausschreibung den Entwurf überarbeiten -> u.a. Sitzmöglichkeiten (auch für Besucher des OT Jessen ) schaffen
- die Fahrweise der Busfahrer der Verkehrsgesellschaft Meißen mbH (kurz: VGM) wurde kritisiert - bei Vorfällen eine Nachricht mit Schilderung an die Gemeindeverwaltung Niederau senden, die Gemeindeverwaltung wird sich an die VGM wenden
- Hochwasserschutzmaßnahmen: besondere Gefahrenstellen sind die Brücken im OT Jessen -> Gefahr durch Rückstau -> Brücke auf dem Flurstück Nr. 53/9 (Privatgrundstück) zurückbauen -> Abstimmung zwischen Grundstückseigentümern und der Gemeindeverwaltung Niederau (Kauf der Teilfläche im Gewässerbereich, anschließend Abbruch und Gewässerrandgestaltung)
- Befestigung des Gehweges entlang der „Obere Dorfstraße“
  - in der Gemeinde Niederau gibt es aktuell keine Straßenausbausatzung
  - keinen neuen Gehweg bauen, sondern die Straßenbankette nutzen und befestigen/ertüchtigen
- Ertüchtigung des Kreuzungsbereichs „Obere Dorfstraße“ und „Untere Dorfstraße“ (mit Erneuerung des Straßenbanketts im Kurvenbereich)
- Pflege des privaten Grundstücks und Gebäudes an der Kreuzung (Flurstück Nr. 48 und 49) -> Gebäude ist stark sanierungsbedürftig und die Außenanlagen sind verdreckt und ungepflegt (teilweise Müllablagerung)

---

## TOP 2 Präsentation zur 2. Runde der Bürgerbeteiligung und Vorstellung der Maßnahmen und Ideen (Frau Neumann vom Büro Neuland, alle Teilnehmer)

---

- Beginn: 18 Uhr
- kurze Begrüßung der Teilnehmer der 2. Runde Bürgerbeteiligung im OT Jessen durch den Bürgermeister der Gemeinde Niederau, Herrn Sang
- anschließend Präsentation der Ergebnisse der 1. Runde Bürgerbeteiligung und Vorstellung der Maßnahmen und Ideen für den OT Jessen durch Frau Neumann (Büro Neuland)
- **Ergänzungen durch die Teilnehmer:**
- Maßnahme „Rückbau Garagen“: aktuell werden die Garagen zum Großteil genutzt und auch benötigt -> evtl. alternative Fläche für ca. 5 bis 6 Garagen finden
- Maßnahme „Rückbau Feuerlöschteich“: keinen Rückbau des Feuerlöschteiches -> der Feuerlöschteich ist historisch gewachsen und für die Allgemeinheit -> eine Umgestaltung des Feuerlöschteiches ist nicht möglich und auch nicht notwendig -> Überlegungen den Feuerlöschteich evtl. der Gemeinde Niederau zurückgeben (die Umzäunung würde bleiben)
- Maßnahme „Qualifizierung Bushaltestelle „Oberdorf““: Erneuerung der Aufstellfläche und Beleuchtung der Bushaltestelle für wartende Fahrgäste (vor allem Schulkinder)
- Maßnahme „Parkplätze am Vereinshaus“: keine neuen Flächen zur Schaffung von Parkplätzen für das Vereinshaus verwenden -> die vorhandene Fläche auf dem Grundstück des Vereinshauses für 3 bis 4 PKW-Stellflächen nutzen (Flurstück Nr. 152/14) -> siehe folgende Abbildung:



- Maßnahme „Begrünung im Dorf“:
  - für die Begrünungsmaßnahmen wird Fläche bzw. Platz von den Landwirten benötigt -> die Abstimmung mit den Landwirten ist problematisch und bei der Bepflanzung muss der Mindestabstand zur Straße eingehalten werden
  - Landwirte beackern ihre Flächen bis zum Straßenrand -> deshalb benötigen die Landwirte Anreize bzw. Alternativen zum Ausgleich für die zu erwartenden Verluste Gespräche mit den Landwirten führen -> den Landwirten erläutern, welche Begrünungsmaßnahmen geplant bzw. gewünscht sind und welche Förderungen zur Umsetzung der Maßnahmen möglich sind
- „Weitere Maßnahmen“:
  - Bürgerbus:
    - Vorstellung Projekt Bürgerbus in Lommatzsch und Käbschütztal
    - um an dem Projekt teilzunehmen, müsste die Gemeinde Niederau dem Bürgerbusverein Lommatzscher Pflege e.V. beitreten
    - der Landkreis Meißen fördert das Projekt
    - Fahrgäste bezahlen „nur“ den ÖPNV- bzw. „normalen“ Bustarif
    - es werden ehrenamtliche Busfahrer benötigt (bekommen eine Aufwandsentschädigung für die An- und Abfahrt zum Bus, der Busführerschein wird finanziert, werden über die VGM versichert)
    - Nutzer des Bürgerbusses können soziale Kontakte knüpfen und haben ein verlässliches Angebot (fester Fahrplan und feste Route) -> VGM ist für die Busse und die

Planung verantwortlich

- eine „extra“ Veranstaltung zum Thema „Bürgerbus“ durchführen bzw. planen -> den Vereinsvorsitzenden des Bürgerbusvereines Lommatzcher Pflege e.V. und einen ehrenamtlichen Busfahrer einladen -> Bedarfe eines Bürgerbusses zur Erstellung der Route in den einzelnen Ortsteilen der Gemeinde Niederau abfragen
- Hochwasserschutzmaßnahmen:
  - Rückstau bei Hochwasser an den Brücken im OT Jessen (u.a. Brücke zwischen Flurstück 30 und 31)
  - bei Hochwasser steigt das Wasserniveau, Rückstau in die Keller der Wohngebäude
  - entlang der Dorfstraße war ein Graben, dieser wurde zum Teil verrohrt
  - die Verrohrung ist teilweise verdreckt bzw. das Wasser kann nicht mehr ungehindert durch die Rohre fließen, kontinuierliche Säuberung der Rohre wichtig
  - die Straßeneinläufe sind zu hoch und nicht auf Straßenniveau -> das Wasser kann nicht geordnet ablaufen
  - Hochwasserschutzmaßnahmen sollten auch von der Gemeinde Niederau umgesetzt werden

**TOP 3 Priorisierung der Maßnahmen** (alle Teilnehmer)

- Frau Neumann stellte die zur Abstimmung bzw. Priorisierung stehenden Maßnahmen kurz vor
- Ergänzung von zwei neuen Maßnahmen:
  - M14: „befestigte Randstreifen in der Ortslage“
  - M15: „Hochwasserschutz (Querschnitte Brücken/ Regenwassermanagement/ Gräben)“
- jeder Teilnehmer erhielt 8 Punkte zum Priorisieren der Maßnahmen für den OT Jessen

	Maßnahme	Bewertung (Punkte)	Priorität
M 1	 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Erschließung von Wohnbaustandorten</b></li> <li>▪ Schaffung von Baugrundstücken</li> <li>▪ Potentialflächen vorhanden</li> </ul>	-	-
M 2	 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ertüchtigung Fußweg „Viehweg“</b></li> <li>▪ Anbindung an die Bushaltestelle „Abzweig Jessen“ (an der B101)</li> </ul>	<b>10</b>	
M 3	 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Fußweg zwischen OT Jessen und Gröbern</b></li> <li>▪ Anbindung an den Radweg „Moritzburger Weg“</li> <li>▪ Anbindung an die Kirche in Gröbern und fortführend nach Niederau</li> </ul>	<b>4</b>	

<p>M 4</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Fußweg zwischen den OT Jessen und Ockrilla</b></li> <li>▪ Anbindung an die KITA „Gartenkinder“</li> </ul>	<p><b>16</b></p>	<p>4</p>
<p>M 5</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ergänzung Fußweg zur Bäckerei Oelsch</b></li> <li>▪ Stärkung des Standortes der Bäckerei Oelsch</li> <li>▪ Erhöhung Verkehrssicherheit</li> </ul>	<p><b>10</b></p>	<p>6</p>
<p>M 6</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Dorfplatzgestaltung Jessen</b></li> <li>▪ Herstellung eines modernen, barrierefreien Busplatzes mit barrierefreien Zuwegungen</li> <li>▪ Anlegen von Grünflächen mit Bänken</li> </ul>	<p><b>4</b></p>	<p>9</p>
<p>M 7</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Rückbau Garagen</b></li> <li>▪ Rückbau und Entsiegelung</li> <li>▪ Aufwertung Ortsbild</li> </ul>	<p><b>1</b></p>	<p>12</p>
<p>M 8</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Rückbau Feuerlöschteich</b></li> <li>▪ befindet sich auf Privatgrundstück</li> <li>▪ Bau einer Zisterne</li> <li>▪ Aufwertung der Bachaue</li> </ul>	<p><b>1</b></p>	<p>12</p>
<p>M 9</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Qualifizierung Bushaltestelle „Oberdorf“</b></li> <li>▪ schlecht einsehbarer Standort</li> <li>▪ Standort Bushaltestelle prüfen</li> </ul>	<p><b>4</b></p>	<p>9</p>

M 10		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Stärkung Bäckerei Oelsch</b></li> <li>▪ Großer Pluspunkt für den Ortsteil Jessen</li> <li>▪ Anlaufpunkt für Einwohner des OT Jessen und für Gäste</li> </ul>	6	8
M 11		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Parkplätze am Vereinshaus</b></li> <li>▪ Schaffung von 4- 5 Stellplätzen</li> </ul>	1	12
M 12		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Begrünung im Dorf</b></li> <li>▪ Ergänzung bzw. Neuanlage von Baumpflanzungen entlang von Wegen und Straßen rund um die Ortschaft Jessen</li> </ul>	17	3
M 13		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Erneuerung Straßenbeleuchtung</b></li> <li>▪ Umstellung auf LED mit Erdverkabelung</li> </ul>	22	2
M 14		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ergänzung: befestigte Randstreifen in der Ortslage</b></li> </ul>	33	1
M 15		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ergänzung: Hochwasserschutz (Querschnitte Brücken/ Regenwassermanagement/ Gräben)</b></li> </ul>	13	5

---

**Bilder vom Ortsrundgang und von der Priorisierung der Maßnahmenliste (alle Teilnehmer)**

---





Maßnahme	Bewertung (Punkte)	Priorität	Maßnahme	Bewertung (Punkte)	Priorität	Maßnahme	Bewertung (Punkte)	Priorität
<p>M 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Erschließung von Wohnbaustandorten</li> <li>Schaffung von Baugrundstücken</li> <li>Potentialflächen vorhanden</li> </ul>		—	<p>M 7</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rückbau Garagen</li> <li>Rückbau und Entsiegelung</li> <li>Aufwertung Ortsbild</li> </ul>	1	12	<p>M 13</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Erneuerung Straßenbeleuchtung</li> <li>Umstellung auf LED mit Erdverkabelung</li> </ul>	22	2
<p>M 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ertüchtigung Fußweg „Viehweg“</li> <li>Anbindung an die Bushaltestelle „Abzweig Jessen“ (an der B101)</li> </ul>	10	6	<p>M 8</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rückbau Feuerlöschteich</li> <li>befindet sich auf Privatgrundstück</li> <li>Bau einer Zisterne</li> <li>Aufwertung der Bachaue</li> </ul>	1	12	<p>M 14</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Förderung in d. Ortslage</li> <li>festgelegte Randschaufen</li> </ul>	33	1
<p>M 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fußweg zwischen OT Jessen und Gröbern</li> <li>Anbindung an den Radweg „Moritzburger Weg“</li> <li>Anbindung an die Kirche in Gröbern und fortführend nach Niederau</li> </ul>	4	9	<p>M 9</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Qualifizierung Bushaltestelle „Oberdorf“</li> <li>schlecht einsehbarer Standort</li> <li>Standort Bushaltestelle prüfen</li> </ul>	4	9	<p>M 15</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hochwasserschutz (Querschnitte Brücken)</li> <li>+ Regenwassermanagement + Gräben</li> </ul>	13	5
<p>M 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fußweg zwischen den OT Jessen und Ockrilla</li> <li>Anbindung an die KITA „Gartenkinder“</li> </ul>	16	4	<p>M 10</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stärkung Bäckerei Oelsch</li> <li>Großer Pluspunkt für den Ortsteil Jessen</li> <li>Anlaufpunkt für Einwohner des OT Jessen und für Gäste</li> </ul>	6	8			
<p>M 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ergänzung Fußweg zur Bäckerei Oelsch</li> <li>Stärkung des Standortes der Bäckerei Oelsch</li> <li>Erhöhung Verkehrssicherheit</li> </ul>	10	6	<p>M 11</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parkplätze am Vereinshaus</li> <li>Schaffung von 4-5 Stellplätzen</li> </ul>	1	12			
<p>M 6</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dorfplatzgestaltung Jessen</li> <li>Herstellung eines modernen, barrierefreien Busplatzes mit barrierefreien Zuwegungen</li> <li>Anlegen von Grünflächen mit Bänken</li> </ul>	4	9	<p>M 12</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Begrünung im Dorf</li> <li>Ergänzung bzw. Neuanlage von Baumpflanzungen entlang von Wegen und Straßen rund um die Ortschaft Jessen</li> </ul>	17	3			