

2. Runde Bürgerbeteiligung OT Gohlis



Datum	27.06.2018, 18:15 Uhr
Ort	Festzelt auf dem Festplatz des Ortsteils Gohlis, Großdobritzer Straße, 01689 Niederau
Teilnehmer	22 BürgerInnen Herr Bürgermeister Sang Herr Busch (Bauamt Gemeinde Niederau) Frau Neumann, Herr Saring (Büro Neuland)

Protokollschreiber: Manuel Saring (Büro Neuland)

Protokoll/ Ergänzungen

TOP 1 Präsentation zur 2. Runde der Bürgerbeteiligung und Vorstellung der Maßnahmen und Ideen (Frau Neumann vom Büro Neuland, alle Teilnehmer)

- kurze Begrüßung der Teilnehmer der 2. Runde Bürgerbeteiligung im Ortsteil (kurz: OT) Gohlis und kurze Informationen zum aktuellen Stand bei der Erstellung des Ortsentwicklungskonzeptes durch den Bürgermeister der Gemeinde Niederau, Herrn Sang
- anschließend Präsentation der Ergebnisse der 1. Runde Bürgerbeteiligung und Vorstellung der Maßnahmen und Ideen für den OT Gohlis durch Frau Neumann (Büro Neuland)
- **Ergänzungen durch die Teilnehmer:**
- Maßnahme „Fußweg entlang der „Großdobritzer Straße““: in der Gemeinde Niederau gibt es keine Straßenausbausatzung -> also keine zusätzlichen Kosten für Grundstückseigentümer beim Bau eines Fußweges
- Maßnahme „Ersatzbushaltestelle (an der S177)“: die Ersatzbushaltestelle wäre eine große Gefahrenstelle für die Schulkinder -> an der stark befahrenen Staatsstraße 177 ist es nicht möglich eine Ersatzbushaltestelle anzulegen
- Maßnahme „Wiederherstellung Feldweg („Steinbergstraße“)“:
 - Feldweg auf der westlichen Seite vom OT Gohlis:
 - jeder Eigentümer eines betroffenen Flurstücks hat für die Pflege des Weges zu sorgen -> Problem: der Weg ist kein herausgemessenes Grundstück (kein Grundbucheintrag) der Erhalt des Weges ist wichtig, denn der Weg ist für Spaziergänger und Kinder ideal
- Maßnahme „Wiederanlage Dorfteich“:
 - Änderung der Dorfteichgröße:



- evtl. den Dorfteich als Feuerlöschteich ertüchtigen -> anstatt des Baues einer Zisterne beim aktuellen Feuerlöschteich

- Maßnahme „Sanierung Feuerlöschteich“:
 - Gemeinde Niederau prüft die Fördermöglichkeiten für den (Ein-)Bau einer Zisterne als Löschwasserentnahmestelle
 - durch Verfüllung des Teiches und Einbau einer Zisterne entsteht ein kleine, kommunale Fläche
 - auf dieser kleinen Fläche könnten öffentlich zugängliche Spielgeräte aufgestellt werden bzw. die Fläche als Haltestelle für mobile Händler ertüchtigt werden
- Maßnahme „Begrünung im Dorf/ Aussichts- und Ruhepunkte“:
 - geeignete Standorte für Aussichts- und Ruhepunkt mit Herrn Sang abstimmen
 - die Durchführung von Begrünungsmaßnahmen (z.B. entlang von Feldwegen) sind immer vom jeweiligen Eigentümer abhängig
 - Landwirte sollten Förderung erhalten, wenn sie sich an Begrünungsmaßnahmen beteiligen bzw. diese umsetzen
- Weitere Maßnahmen:
 - Bürgerbus:
 - Vorstellung Projekt Bürgerbus in Lommatzsch und Käbschütztal
 - um an dem Projekt teilzunehmen, kann die Gemeinde Niederau dem Bürgerbusverein Lommatzscher Pflege e.V. beitreten -> evtl. Gründung eines neuen „rechtselfischen“ Bürgerbusvereins (Gemeinden Niederau, Schönfeld, Ebersbach, Thien-dorf)
 - der Landkreis Meißen fördert das Projekt
 - Fahrgäste bezahlen „nur“ den ÖPNV- Tarif
 - es werden ehrenamtliche Busfahrer benötigt (bekommen eine Aufwandsentschädigung für die An- und Abfahrt zum Bus, der Busführerschein wird finanziert, Fahrer sind über die VGM versichert)
 - Nutzer des Bürgerbusses können soziale Kontakte knüpfen und haben ein verlässliches Angebot (fester Fahrplan und feste Route) -> VGM ist für die Busse und die Planung verantwortlich
 - eine „extra“ Veranstaltung zum Thema „Bürgerbus“ durchführen bzw. planen -> den Vereinsvorsitzenden des Bürgerbusvereines Lommatzscher Pflege e.V. und einen ehrenamtlichen Busfahrer einladen -> Bedarfe eines Bürgerbusses zur Erstellung der Route in den einzelnen Ortsteilen der Gemeinde Niederau abfragen
 - Freileitungen im OT Gohlis:
 - Abstimmungen mit der ENSO notwendig
 - evtl. beim grundhaften Ausbau der Straßen in Gohlis die Oberleitungen zurückbauen und als Erdkabel verlegen (bzw. Leerrohre vorsehen)
 - Maßnahmen zu geordneten Ableitung des Oberflächenwassers:
 - es gibt keine „offenen“ Gräben mehr im OT Gohlis (Prüfung, wo Verrohrungen geöffnet werden können)
 - der ehemalige Dorfteich war das Sammelbecken für das Hangwasser -> die Wiederanlage des Dorfteiches hat hohe Bedeutung für den gesamten OT Gohlis
 - bei Wiederanlage des Dorfteichs sollte der Teich ausschließlich durch natürliche Zugänge bzw. natürlichem Wasser gespeist werden
 - im Kreuzungsbereich „Großdobritzer Straße“ (K 8013) und „Steinbergstraße“ sammelt sich das gesamte Oberflächenwasser (Pfützenbildung)
 - teilweise sind die Drainagen der betroffenen Grundstückseigentümer defekt, Abstimmung bzw. Gespräche mit den Landwirten der betroffenen Felder und den Grundstückseigentümern notwendig -> gemeinsam Maßnahmen zur geordneten Ableitung des Oberflächenwassers durchführen

- Ausweisung neuer Wohnbaustandorte:
 - jeder „private“ Eigentümer einer Fläche kann bei der Gemeindeverwaltung Nieder-
au einen formlosen Antrag stellen und geeignete Grundstücke für eine Wohnbe-
bauung vorschlagen

TOP 2 Priorisierung der Maßnahmen (alle Teilnehmer)

- Frau Neumann stellte die zur Abstimmung bzw. Priorisierung stehenden Maßnahmen kurz vor
- jeder Teilnehmer erhielt 5 Punkte zum Priorisieren der Maßnahmen für den OT Gohlis

	Maßnahme	Bewertung (Punkte)	Priorität
M 1	 <p>Fußweg entlang der „Großdobritzer Straße“</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bau eines Fußweges bzw. eines befestigten Randstreifens entlang der „Großdobritzer Straße“ (K8013) ▪ Querungshilfe auf der „Radeburger Straße“ (S177) 	8	
M 2	 <p>Kreuzung „Großdobritzer Straße“ und „Steinbergstraße“</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Neugestaltung und Neuordnung des Kreuzungsbereiches ▪ Verbesserung der Übersicht 	4	
M 3	 <p>Qualifizierung der Bushaltestelle „Gohlis“</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verlegung des Wartehauses und des Buswartebereichs (neue Befestigung) auf den ehemaligen Standpunkt ▪ Ergänzung: Haltefläche für mobile Händler 	23	

<p>M 4</p> 	<p>(Qualifizierung der Ersatzbushaltestelle an der S177)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ (sichere Querung ermöglichen) ▪ (Haltebucht für Busse schaffen (Prüfung ob kommunale Fläche dafür genutzt werden kann)) 	-	-
<p>M 5</p> 	<p>Wiederherstellung Feldweg („Steinbergstraße“)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausbau und Ertüchtigung der verlängerten „Steinbergstraße“ ▪ Anbindung an das Wanderwegenetz vom Friedewald und an die Buschmühle 	31	1
<p>M 6</p> 	<p>Wiederanlage Dorfteich</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ehemaligen Dorfteich wieder anlegen ▪ Gestaltung der Fläche um den Teich (Schaffung von Sitzgelegenheiten) ▪ Privatfläche – Realisierbarkeit unter Vorbehalt ▪ Ergänzung: evtl. Löschwasserversorgung 	27	2
<p>M 7</p> 	<p>Aufwertung Dorfplatz</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bodenhülse für den Weihnachtsbaum / Anschluss an Straßenbeleuchtung ▪ Aufwertung als sozialer Treffpunkt: Haltestelle für mobile Händler schaffen / überdachter Wartebereich 	6	6
<p>M 8</p> 	<p>Sanierung Löschteich</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ziel: Zisterne als Alternative zum Löschteich ▪ Ergänzung: evtl. die Fläche mit Spielgeräten und Sitzmöglichkeiten aufwerten 	15	4

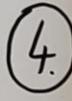
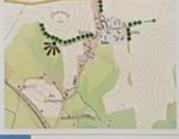
<p>M 9</p> 	<p>Begrünung im Dorf/ Aussichts- und Ruhepunkte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ergänzung bzw. Neuanlage von Baumpflanzungen entlang von Wegen und Straßen in und rund um die Ortschaft Gohlis ▪ Aufstellen von Sitzgelegenheiten 	-	-
<p>M 10</p>	<p>Straßenbeleuchtung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Umstellung auf LED mit Erdverkabelung 	-	-

Bilder von der Präsentation und von der Priorisierung der Maßnahmenliste (alle Teilnehmer)





Maßnahme	Bewertung (Punkte)	Priorität
M 1  Fußweg entlang der „Großdöbritzer Straße“ <ul style="list-style-type: none"> Bau eines Fußweges bzw. eines befestigten Randstreifens entlang der „Großdöbritzer Straße“ (K8013) Querungshilfe auf der „Raddeburger Straße“ (S177) 	 8)	
M 2  Kreuzung „Großdöbritzer Straße“ und „Steinbergstraße“ <ul style="list-style-type: none"> Neugestaltung und Neuordnung des Kreuzungsbereiches Verbesserung der Übersicht 	 4)	
M 3  Qualifizierung der Bushaltestelle „Gohlis“ <ul style="list-style-type: none"> Verlegung des Wartehauses und des Buswartebereichs (neue Befestigung) auf den ehemaligen Standpunkt 	 23)	
M 4  Qualifizierung der Ersatzbus- haltestelle an der S177 <ul style="list-style-type: none"> sichere Querung ermöglichen Haltebuch für Busse schaffen (Prüfung ob kommunale Fläche dafür genutzt werden kann) 	 —	
M 5  Wiederherstellung Feldweg („Steinbergstraße“) <ul style="list-style-type: none"> Ausbau und Ertüchtigung der verlängerten „Steinbergstraße“ Anbindung an das Wanderwegenetz vom Friedewald und an die Buschmühle 	 31)	

Maßnahme	Bewertung (Punkte)	Priorität
M 6  Wiederanlage Dorfteich <ul style="list-style-type: none"> Ehemaligen Dorfteich wieder anlegen Gestaltung der Fläche um den Teich (Schaffung von Sitzgelegenheiten) Privatfläche – Realisierbarkeit unter Vorbehalt 	 27)	
M 7  Aufwertung Dorfplatz <ul style="list-style-type: none"> Bodenhülse für den Weihnachtsbaum / Anschluss an Straßenbeleuchtung Aufwertung als sozialer Treffpunkt: Haltestelle für mobile Händler schaffen / überdachter Wartebereich 	 6)	
M 8  Sanierung Löschteich <ul style="list-style-type: none"> Ziel: Zisterne als Alternative zum Löschteich 	 15)	
M 9  Begrünung im Dorf/ Aussichts- und Ruhepunkte <ul style="list-style-type: none"> Ergänzung bzw. Neuanlage von Baumpflanzungen entlang von Wegen und Straßen in und rund um die Ortschaft Gohlis Aufstellen von Sitzgelegenheiten 	 —	
M 10 Straßenbeleuchtung <ul style="list-style-type: none"> Umstellung auf LED mit Erdverkabelung 	 —	
M 11	 —	