



Gemarkung Großdoblitz
Gemeinde Niederau

Gemarkung Oberau
Gemeinde Niederau

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ortsbildprägendes Gebäude
- Nahversorgung / Gastronomie
- leerstehendes Gebäude
- Abbruch / Rückbau bzw. Ersatzneubau empfohlen
- innerörtliche öffentliche Plätze Bestand / Planung
- geschützte Biotope
- Potentialflächen für vorbeugenden Hochwasserschutz
- Neulänge bzw. Nachpflanzung Baumreihen
- Gestaltung Ortsrand
- Grenze Landschaftsschutzgebiet "Nassau"
- Flächennaturdenkmal (FND) "Pfarrbusch Oberau"
- Naturschutzgebiet (NSG) "Ziegenbuschhänge bei Oberau"
- FFH-Gebiete
- Gemarkungsgrenze
- touristische Routen (ausgeschildert)
- Neuanlage Fuß- und Radwegeverbindung
- H Haltestelle Bus
- schöne Aussicht

ENTWICKLUNGSMASSNAHMEN
Maßnahmen zur Ortsentwicklung
(geordnet nach Priorität)

- 1 Wiederherstellung verlängerte Steinbergstraße
- 2 Wiederranlage Dorfteich
- 3 Optimierung Bushaltestelle "Gohlis"
- 4 Sanierung Löschteich
- 5 Fußweg entlang der Großdoblitz Straße
- 6 Aufwertung Dorfplatz
- 7 Kreuzung Großdoblitz Straße / Steinbergstraße
- 8 Begrünung entlang von Straßen und Wegen
- 9 Qualifizierung Ersatzbushaltestelle an der S 177
- 10 Modernisierung Straßenbeleuchtung (gesamte Ortslage)
- 11 geordnete Ableitung Oberflächenwasser Großdoblitz Straße / Steinbergstraße



Hintergrundkarte: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen