PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ortsbildprägendes Gebäude
- Nahversorgung / Gastronomie
- öffentliche Nutzung
- leerstehendes Gebäude
- Abbruch / Rückbau bzw. Ersatzneubau empfohlen
- innerörtliche öffentliche Plätze Bestand / Planung
- Erweiterungsoptionen Wohnbebauung
- geschützte Biotope
- Potentialflächen für vorbeugenden Hochwasserschutz
- Gestaltung Ortsrand
- Grenze Landschaftsschutzgebiet "Nassau"
- Bachlauf / offener Graben
- Neulange bzw. Nachpflanzung Baumreihen
- Gemeindegrenze
- Neuanlage Fuß- und Radwegeverbindung
- Haltestelle Bus
- schöne Aussicht

ENTWICKLUNGSMASSNAHMEN

Maßnahmen zur Ortsentwicklung
(geordnet nach Priorität)

1. Anlage innerörtlicher Fußweg (als Schutzstreifen)
2. Modernisierung Straßenbeleuchtung (gesamte Ortslage)
3. Begrünung entlang von Straßen und Wegen
4. Fußweg zur Kita in Ockrilla
5. Durchlässigkeit und Hochwasserschutz Bierlichtbach
6. Durchgängigkeit "Viehweg" zur B 101 herstellen, Ausbau
7. Fußweg zur Bäckerei Oelsch
8. Stärkung des Versorgungspunktes Bäckerei Oelsch
9. Qualifizierung Bushaltestelle "Oberdorf"
10. Dorfplatzgestaltung
11. Fuß- und Radweg nach Gröbern
12. Parkplätze am Vereinshaus
13. Rückbau Garagen

N

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Hintergrundkarte: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen

Gemarkung Böhla b. Großenhain
Gemeinde Priestewitz

Bierlichtbach
Bäckerei Oelsch
Dorfplatz
Festplatz
Viehweg
Vereinshaus

Ortsentwicklungskonzept Gemeinde Niederau - Jessen

August 2018

neu land