Gemarkung Oberau
Gemeinde Niederau

Gemeinde Weinböhla

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ortsbildprägendes Gebäude
- Denkmal / Flächendenkmal
- Bereich für Gestaltungs- und Erhaltungssatzung
- Nahversorgung / Gastronomie
- öffentliche Nutzung
- leerstehendes Gebäude
- Abbruch / Rückbau bzw. Ersatzneubau empfohlen
- innerörtliche öffentliche Plätze Bestand / Planung
- Erweiterungsoptionen Wohnbebauung
- geschützte Biotope
- Potentialflächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Neulange bzw. Nachpflanzung Baumreihen
- Gestaltung Ortsrand
- Grenze Landschaftsschutzgebiet "Nassau"
- Wasserflächen
- Bachlauf
- Potentialflächen für vorbeugenden Hochwasserschutz
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- touristische Routen (ausgeschildert)
- Neuanlage Fuß- und Radwegeverbindung
- Haltestelle Bus
- Bahnhalt "Bahnhof Niederau"
- S-Bahn-Haltestelle
- schöne Aussicht
- Hotel / Ferienwohnung
- Spielplatz
- Sportanlage

ENTWICKLUNGSMASSNAHMEN

Maßnahmen zur Ortsentwicklung
(gerahmt nach Priorität)

1. Sport- und Freizeitareal Niederau
2. Betreutes Wohnen (noch kein Standort / Objekt definiert)
3. Mehrgenerationenhaus "Ring der Einheit" mit Umfeldgestaltung
4. Park & Ride am Bahnhof Niederau
5. Radweg nach Weinböhla
6. Fußweg entlang der Gröberner Straße
7. Parkplatz am Friedhof
8. Entwicklung Marktplatz
9. Aufwertung Buswendeplatz
10. Aufwertung Naherholungsbereich Schwemmteich
11. Fußweg zum Bahnhof Niederau
12. Querungshilfen Meißner Straße
13. Neue Bushaltestelle Gröberner Straße
14. Fuß- und Radweg nach Oberau
15. Fußweg Teichstraße (Anbindung Schlosspark Oberau)
16. Erhaltungs- und Gestaltungssatzung historischer Dorfkern Niederau
17. Einordnung Jugendclub - Schallschutz
18. nutzungsgerechte Sanierung Haupt- und Kirchstraße
19. Sicherung und Ausbau innerörtlicher Wegeverbindungen
20. Qualifizierung Haltestelle "Deutsches Haus"

N

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Hintergrundkarte: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen

Ortsentwicklungskonzept Gemeinde Niederau – Niederau

August 2018

neu land