


# Gartenland in Niederau (Flst. 671/2)

<b>Obj.-Nr.:</b> SD27-2800-091909	<b>provisionsfrei</b>
	<b>Größe:</b> 1.788 m <sup>2</sup>
	<b>Orientierungswert (Kauf):</b> nach Gebot
	<b>Objektart:</b> Garten, Erholung und Freizeit
	<b>Ausschreibung endet:</b> am 26.08.2019, um 08:00 Uhr

**Objektbeschreibung:** Das Objekt besteht aus zwei verpachteten Nutz- und Erholungsgärten. Die Pachtverträge sind zu übernehmen (Pacht ca. 133 EUR/Jahr). Bei etwa 88 m<sup>2</sup> handelt es sich um einen nicht verpachteten Weg. Die Aufbauten stehen im Eigentum der Pächter. Das SchuldRAnpG ist zu berücksichtigen. Die Fläche befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB und ist als Grünfläche und Dauerkleingarten im Flächennutzungsplan gekennzeichnet. Das Objekt liegt im Landschaftsschutzgebiet "Nassau". Eine dinglich gesicherte 110-kV-Freileitung überquert das Grundstück und ist zusammen mit dem Maststandort zu dulden.

**Lagebeschreibung:** Das Objekt liegt in ländlicher Region in einer Gartenanlage. Es befindet sich in 01689 Niederau, am Ortsausgang in Richtung Weinböhlen am "Rasenweg". Niederau ist ca. 5 km von Meißen, ca. 13 km von Moritzburg und ca. 25 km von Dresden entfernt.

<b>Ansprechpartner:</b>	BVVG - Landesniederlassung Sachsen/Thüringen Frau Elke Herold Tel.: 0351 25787-22	<b>Adresse für Gebote:</b>	BVVG - Ausschreibungsbüro Postschloßfach 55 01 34 10371 Berlin Tel.: 030-4432 1099 Fax: 030-4432 1210 gebote@bvvg.de
-------------------------	--	----------------------------	---

<b>Lage</b> 	<b>Bundesland:</b> Sachsen <b>Kreis:</b> Meißen <b>Gemeinde:</b> Niederau <b>Gemarkung:</b> Niederau <b>Flurstück(e):</b> 671/2
	© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie <a href="http://www.bkg.bund.de">www.bkg.bund.de</a>

# Gartenland in Niederau (Flst. 671/2)



Flst. 671/2



gemeinschaftlicher Weg der Gartennutzer

# Gartenland in Niederau (Flst. 671/2)



Strommast aufstehend



Flst. 671/2 Niederau

# Gartenland in Niederau (Flst. 671/2)



© GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); © GeoBasis-DE / BKG (2015); Lageskizze

Luftbild



© GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); © GeoBasis-DE / BKG (2015); Lageskizze

Luftbild mit Infrastruktur

# Gartenland in Niederau (Flst. 671/2)



Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Erlaubnis des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 26.09.2018;  
© GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); © GeoBasis-DE / BKG (2019); Lageskizze

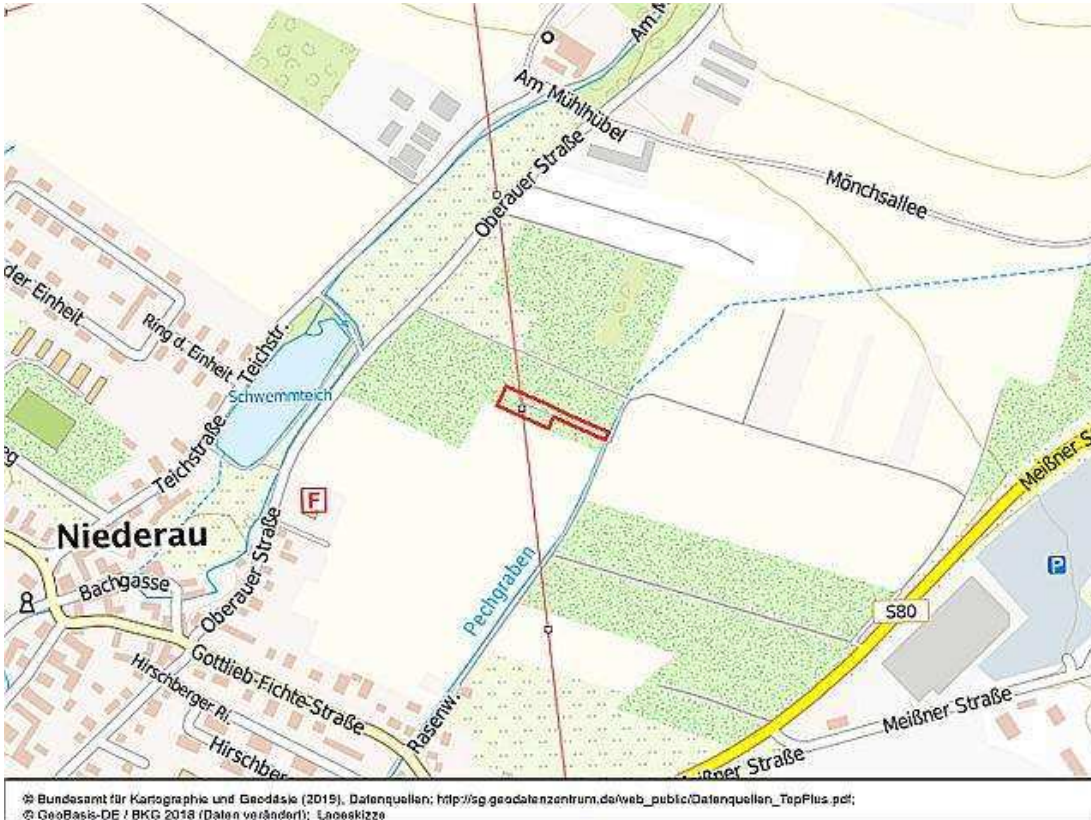
Luftbild 2



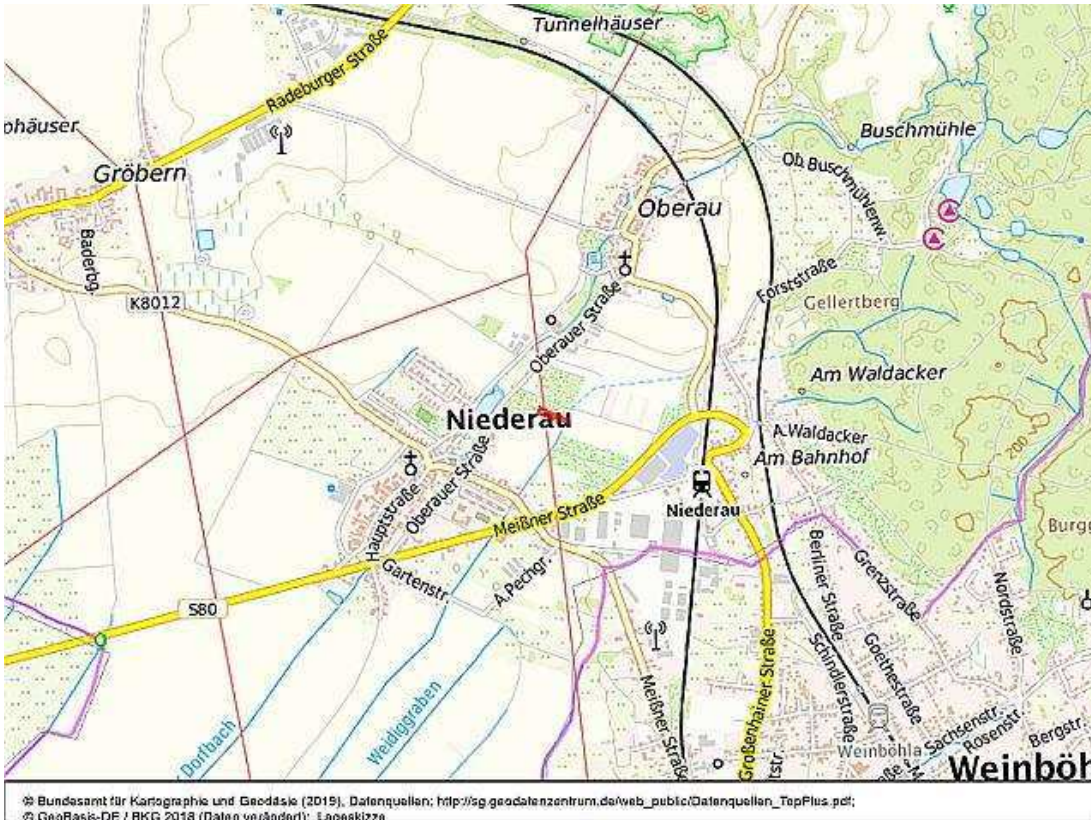
Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Erlaubnis des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 26.09.2018;  
© GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); Lageskizze

Lageskizze

# Gartenland in Niederau (Flst. 671/2)

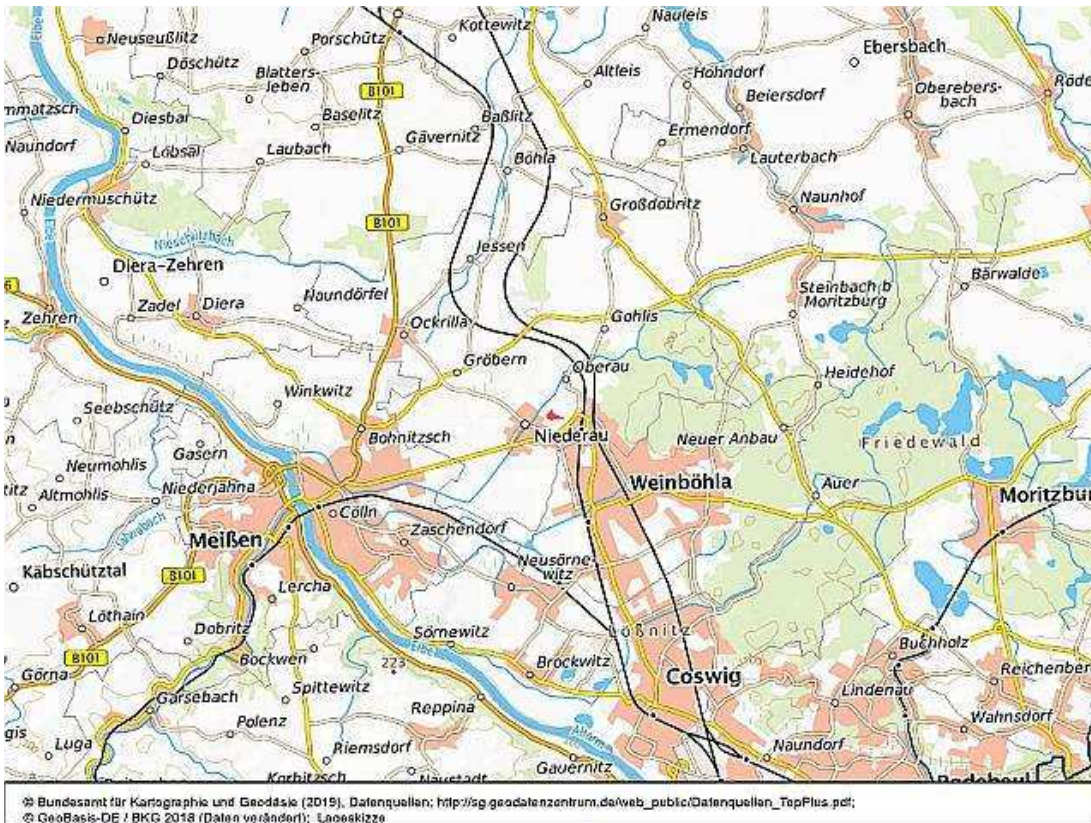


topografische Karte 1



topografische Karte 2

# Gartenland in Niederau (Flst. 671/2)



topografische Karte 3