

# Gartenland in Niederau (Flst. 671/2)

Obj.-Nr.: SD27-2800-091909

provisionsfrei



<b>Größe:</b>	1.788 m <sup>2</sup>
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot
<b>Objektart:</b>	Garten, Erholung und Freizeit
<b>Ausschreibung endet:</b>	am 26.08.2019, um 08:00 Uhr

**Objektbeschreibung:** Das Objekt besteht aus zwei verpachteten Nutz- und Erholungsgärten. Die Pachtverträge sind zu übernehmen (Pacht ca. 133 EUR/Jahr). Bei etwa 88 m<sup>2</sup> handelt es sich um einen nicht verpachteten Weg. Die Aufbauten stehen im Eigentum der Pächter. Das SchuldRAnpG ist zu berücksichtigen. Die Fläche befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB und ist als Grünfläche und Dauerkleingarten im Flächennutzungsplan gekennzeichnet. Das Objekt liegt im Landschaftsschutzgebiet "Nassau". Eine dinglich gesicherte 110-kV-Freileitung überquert das Grundstück und ist zusammen mit dem Maststandort zu dulden.

**Lagebeschreibung:** Das Objekt liegt in ländlicher Region in einer Gartenanlage. Es befindet sich in 01689 Niederau, am Ortsausgang in Richtung Weinböhlen am "Rasenweg". Niederau ist ca. 5 km von Meißen, ca. 13 km von Moritzburg und ca. 25 km von Dresden entfernt.

**Ansprechpartner:** BVVG - Landesniederlassung  
Sachsen/Thüringen  
Frau Elke Herold  
Tel.: 0351 25787-22

**Adresse für Gebote:** BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postschließfach 55 01 34  
10371 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

## Lage



<b>Bundesland:</b>	Sachsen
<b>Kreis:</b>	Meißen
<b>Gemeinde:</b>	Niederau
<b>Gemarkung:</b>	Niederau
<b>Flurstück(e):</b>	671/2

# Gartenland in Niederau (Flst. 671/2)



Flst. 671/2



gemeinschaftlicher Weg der Gartennutzer

# Gartenland in Niederau (Flst. 671/2)



Strommast aufstehend



Flst. 671/2 Niederau

# Gartenland in Niederau (Flst. 671/2)



© GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); © GeoBasis-DE / BKG (2015); Lageskizze

Luftbild



© GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); © GeoBasis-DE / BKG (2015); Lageskizze

Luftbild mit Infrastruktur

# Gartenland in Niederau (Flst. 671/2)



Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Erlaubnis des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 26.09.2018; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); © GeoBasis-DE / BKG (2019); Lageskizze

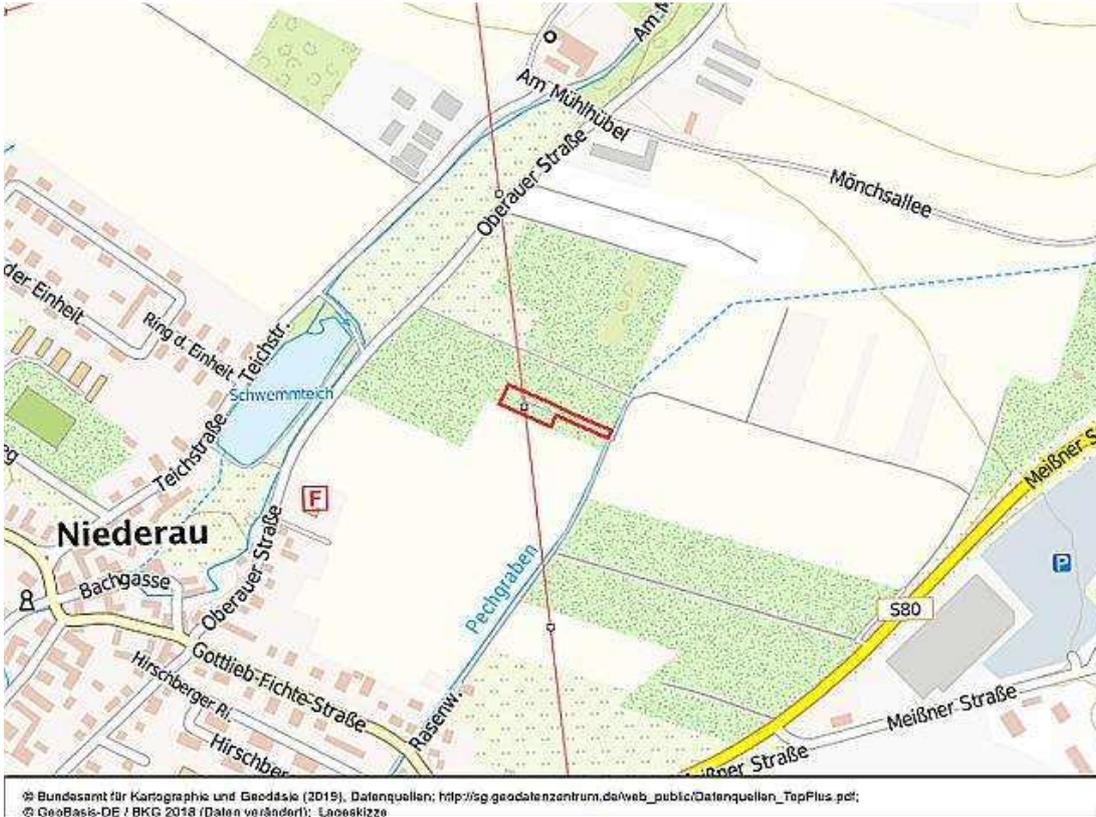
## Luftbild 2



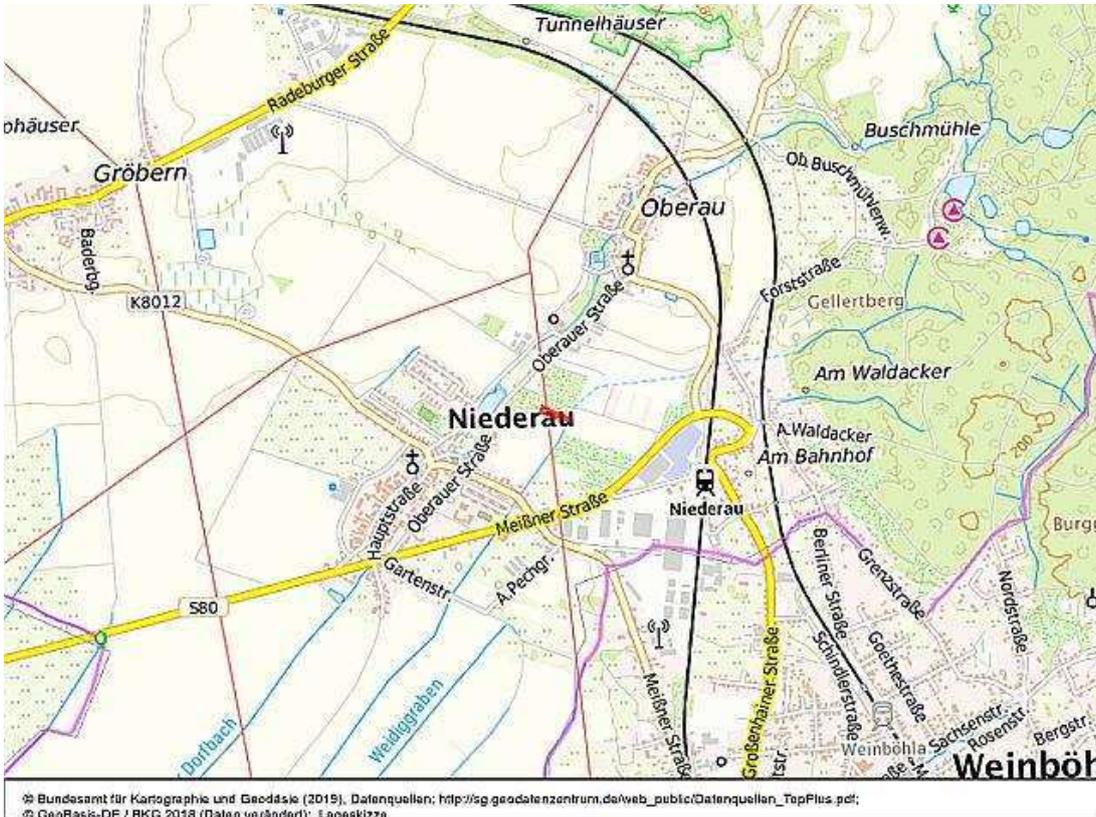
Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Erlaubnis des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 26.09.2018; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); Lageskizze

## Lageskizze

# Gartenland in Niederau (Flst. 671/2)

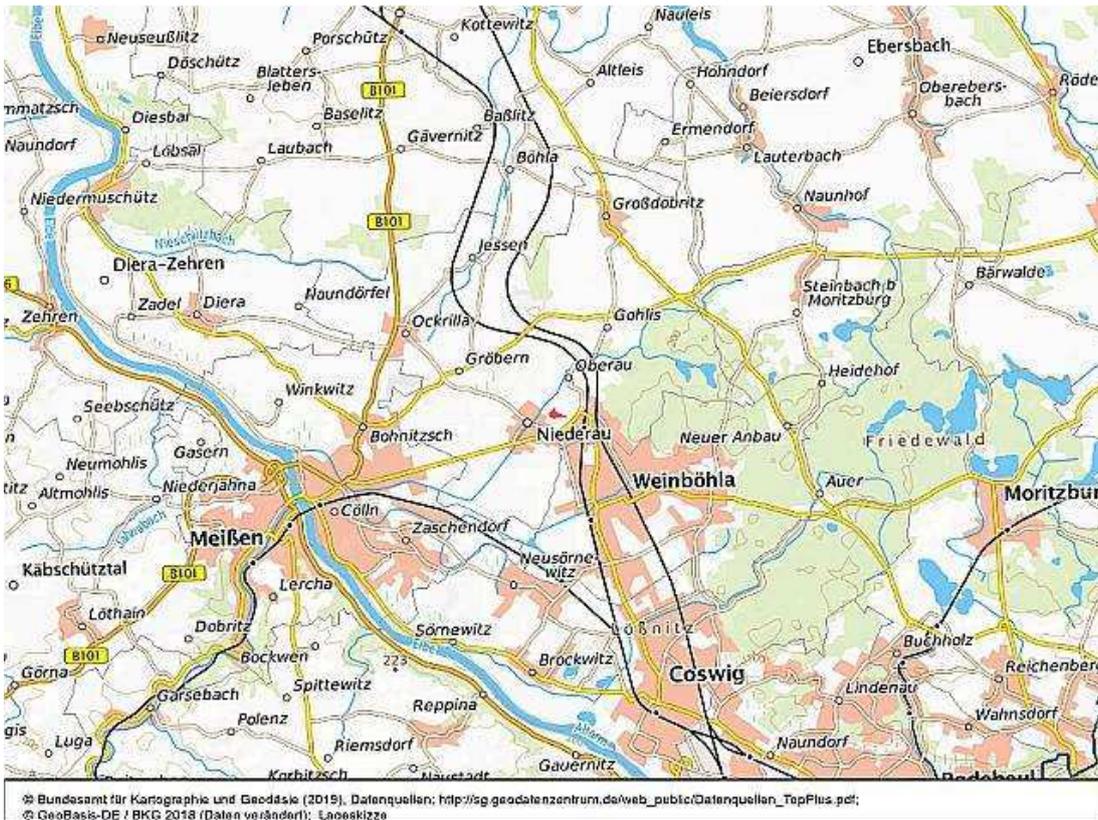


topografische Karte 1



topografische Karte 2

# Gartenland in Niederau (Flst. 671/2)



topografische Karte 3