

- Publizierung der Maßnahmeziele -



Auf Grundlage der LEADER-Entwicklungsstrategie der Region Dresdner Heidebogen hat die Gemeindeverwaltung Niederau die Förderung der Maßnahme:

Inwertsetzung des Schwemnteichareals zwischen Teichstraße und Oberauer Straße mit Radweg und Rastplatz für Radfahrer in Niederau



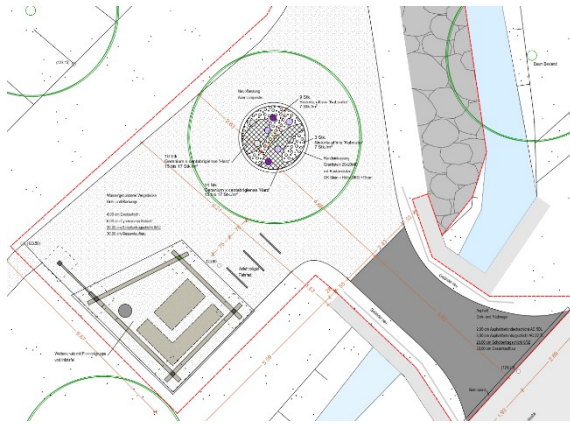
beantragt. Die Antragstellung beim Dresdner Heidebogen e.V. erfolgte bereits 2018. Ausgehend vom positiven Votum des Koordinierungskreises, wobei unsere Maßnahme „Inwertsetzung des Schwemnteichareals“ den 1. Platz belegte, sowie der Prüfung durch das Landratsamt Meißen wurde der Bewilligungsbescheid am 05. November 2019 an die Gemeinde Niederau übergeben. Die geschätzte Bausumme in Höhe von 89.446,96 Euro setzt sich aus einer Zuwendung in Höhe von 62.612,87 Euro und einem kommunalen Eigenanteil von 26.834,09 Euro zusammen.

Nach dem Erlangen des Wasserrechtes wird Anfang September 2020 mit der Baumaßnahme begonnen. Diese soll bis Anfang November fertiggestellt werden. Durchgeführt wird die Baumaßnahme durch die Firma Königsbrücker Ingenieur- und Straßenbau aus Königsbrück / OT

Gräfenhain.

Der bereits in der historischen Siedlungsstruktur der Ortslage Niederau vorhandene Schwemnteich bildet einen wichtigen Anlaufpunkt für Naherholungssuchende innerhalb der Gemeinde Niederau und wird gleichzeitig von regionalen und überregionalen touristischen Magistralen, wie u.a. der Elbe-Städteroute (II-18 SachsenNetzRad 2018) und dem Sächsischen Weinwanderweg, tangiert.

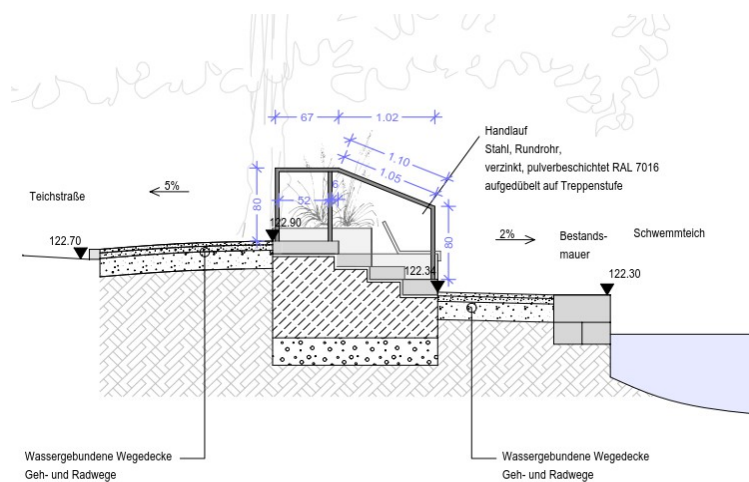
Die Gemeinde Niederau beabsichtigt, das Umfeld des Schwemnteiches zu qualifizieren und für die Bedürfnisse der Touristen und für eine ansprechende Naherholung anzupassen.



Damit will die Gemeinde einen Beitrag leisten, die Qualität des Wegenetzes in der Region zu verbessern. Die Bedeutung des Areals rund um den Schwannteich wird auch im Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Niederau herausgearbeitet und als Maßnahme für die Kommunalentwicklung aufgenommen.

Die Naherholungsfunktion erlangt durch das stetige Wachstum der Wohnbebauung im Bereich Ring der Einheit / Siedlerweg eine größere Bedeutung. Entlang der nördlichen

und östlichen Seite wird der Schwannteich von Niederauer Dorfbach umflossen, welcher ihn stetig mit Wasser speist. Daher ist der Niederauer Schwannteich mit seinem umliegenden Wegenetz und der ausgeprägten Vegetation ein wichtiger Bestandteil für das allgemeine Wohlbefinden der Anwohner und Touristen. Zusätzlich handelt es sich beim Niederauer Schwannteich um ein geschütztes Biotop, genauer um einen natürlichen/naturnahen Bereich eines stehenden Binnengewässers [Biotop-Nr. 6028-009].



Das Vorhaben beschränkt sich auf die Umfeldgestaltung des Schwannteiches. Im Rahmen der Inwertsetzung wird vorgesehen, dass etwa 81 m lange Teilstück zwischen der Oberauer Straße und der Teichstraße, gemäß Empfehlungen des ADAF, auszubauen, um die Nutzbarkeit für den Radverkehr und Wandertourismus attraktiver zu gestalten.

Die beiden Zuwegungen von den angrenzenden Straßen (Teichstraße und Oberauer Straße) zum Wegenetz des Schwannteiches werden ebenfalls ertüchtigt, sodass sich die Zuwegbarkeit deutlich verbessert und die Aufenthaltsqualität steigt. Neben dem Wegebau sollen zwei Rast- und Sitzgelegenheiten für Radfahrer und Wandertouristen, sowie auch für den Alltagsverkehr aufgewertet werden. Diese Maßnahme beinhaltet neben der Ertüchtigung der Mauerelemente und dem Aufstellen ortsfester Sitzelemente an der Teichstraße die Anlage eines Rastplatzes mit begrünter Überdachung. Zusätzlich werden Informationstafeln und Sitz- sowie Radabstellmöglichkeiten angeordnet. Diese werden durch punktuelle Baumpflanzungen und Pflanzflächen ergänzt.

Mit der gesteigerten Aufenthaltsqualität soll der Niederauer Schwannteich ein wichtiger Bestandteil der lokalen Naherholung sowie eine nennenswerte Station auf den verschiedenen tangierenden Magistralen werden und somit das touristische Angebot innerhalb der Gemeinde Niederau erweitern.

Gemeindeverwaltung Niederau / Bauamt