



## Planung

### Biotoptypen

- Wohngebiet / Bebauung
- Straße
- private Grünflächen
- Verkehrsbegleitgrün

### Maßnahmen

- freiwachsende Hecke
  - Erhalt Baumreihe (ggf. Einbau von Wurzelbrücken, Entnahme einzelner Bäume)
  - Erhalt Einzelbaum
  - Erhalt Einzelbaum bis zum biologischen Zerfall
  - Ergänzung Baumreihe (Anpflanzung von Eichen)
  - Anpflanzung Obstbaum (2 Stück/Grundstück mit Anrechnung zu erhaltener Einzelbäume)
  - Maßnahmenfläche
- M 1 Erhalt des naturnahen Grabenabschnittes und Entwicklung durch Aufwertung der Biotopstrukturen

### Sonstiges

- Geltungsbereich des VB-Plans
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnr.
- Vermessung (Vermessungsbüro Krüger, Weinböhl, 29.06.2020)

## GEMEINDE NIEDERAU Bebauungsplan "Höhenweg Niederau"

### Grünordnungsplan Karte 2: Maßnahmen

Planstand: Vorentwurf  
 Planfassung: 25.09.2020  
 Maßstab: 1 : 1.000 im Original

**Haß** Landschaftsarchitekten

Schloßstraße 14, 01454 Radeberg, Telefon: 03528/4382-0  
 Fax: 03528/4382-99, E-Mail: info@hass-landschaftsarchitekten.de