

## Vorhaben im Rahmen der LEADER-Entwicklungsstrategie

mit dem Ziel der Erreichung einer ausgewogenen räumlichen Entwicklung der ländlichen Wirtschaft und Gemeinschaften, einschließlich der Schaffung und des Erhalts von Arbeitsplätzen

im Rahmen des



Entwicklungsprogramm  
für den ländlichen Raum  
im Freistaat Sachsen  
2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des  
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete

[www.eler.sachsen.de](http://www.eler.sachsen.de)



### **Inwertsetzung Schwemnteich-Areal Niederau mit Rastplatz und Radweg**

Vorhaben im Rahmen der LEADER-Entwicklungsstrategie

mit dem Ziel der Erreichung einer ausgewogenen räumlichen Entwicklung der ländlichen Wirtschaft und Gemeinschaften, einschließlich der Schaffung und des Erhalts von Arbeitsplätzen

Auf Grundlage der LEADER-Entwicklungsstrategie der Region Dresdner Heidebogen hat die Gemeindeverwaltung Niederau die Förderung der Maßnahme:

#### **Inwertsetzung des Schwemnteichareals zwischen Teichstraße und Oberauer Straße mit Radweg und Rastplatz für Radfahrer in Niederau**



beantragt. Die Antragstellung beim Dresdner Heidebogen e.V. erfolgte bereits 2018. Ausgehend vom positiven Votum des Koordinierungskreises, wobei unsere Maßnahme „Inwertsetzung des Schwemnteichareals“ den 1. Platz belegte, sowie der Prüfung durch das Landratsamt Meißen wurde der Bewilligungsbescheid am 05. November 2019 an die Gemeinde Niederau übergeben. Neben den eigentlichen Baukosten in Höhe von 62.386,26 EUR sowie den Nebenkosten, inklusive Planungsleistungen und Genehmigungen, beläuft sich die Gesamtbruttosumme der Baumaßnahme auf 84.867,46 EUR.

Nach dem Erlangen des Wasserrechtes im April 2020 wurde Anfang September 2020 mit der Baumaßnahme begonnen. Diese wurde zum 03. Dezember 2020 fertiggestellt und von der Gemeinde Niederau abgenommen. Durchgeführt wurde die Baumaßnahme durch die Firma Königsbrücker Ingenieur- und Straßenbau aus Königsbrück / OT Gräfenhain. Die örtliche Bauüberwachung wurde durch das Ingenieurbüro Arnold Consult AG Meißen erbracht.



Mit dem Ziel das Umfeld des Schwemmteiches zu qualifizieren und für die Bedürfnisse der Touristen und für eine ansprechende Naherholung anzupassen hat die Gemeinde einen Beitrag dazu geleistet, auch die Qualität des Wegenetzes in der Region zu verbessern.

Die Bedeutung des Areals rund um den Schwemmteich wurde auch im Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Niederau herausgearbeitet und als Maßnahme für die Kommunalentwicklung aufgenommen.

Im Zuge der beschriebenen Baumaßnahme wurden nachfolgende Leistungen erbracht:

- Herstellung einer Dammschüttung und Optimierung der Gradienten des Radweges zwischen Oberauer Straße und Teichstraße
- Befestigung des Radweges mittels wassergebundener Wegedecke
- Herstellung einer hydrologisch günstigen Böschungsbefestigung entlang des Niederauer Dorfbaches
- Herstellung der Anschlussstellen Oberauer Straße und Teichstraße in Asphaltbauweise sowie Absturzsicherungen mittels Holmgeländer
- Errichtung einer Schutzhütte mit extensiver Dachbegrünung inklusive Sitzgruppe und einer Gemeinde-Informationstafel
- Anordnung von Radabstellanlagen jeweils an der Oberauer Straße und Teichstraße zu je drei Fahrradbügeln
- Herstellung einer Pflanzfläche inkl. Neupflanzung eines hochstämmigen Laubbaumes
- Umfangreicher Rück- und Ersatzneubau der Rastanlage an der Teichstraße inkl. Neubau Pflanz- und Sitzelement in Betonbauweise sowie Natursteinmauerwerk und einer Treppenanlage. Intensive Begrünung des Pflanzelementes

Mit der gesteigerten Aufenthaltsqualität wird der Niederauer Schwemmteich als wichtiger Bestandteil der lokalen Naherholung, auch als nennenswerte Station auf den verschiedenen tangierenden Magistralen, erweitert.

