

## **Öffentliche Sitzung des Gemeinderates (GR) am 29. Juni 2021**

### **BESCHLÜSSE:**

#### **Beschluss: 01-178-06/21**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt einer Aufnahme der Kindertagesstätte „Wichtelburg“, Smetanastraße 20, 01662 Meißen in die Bedarfsplanung der Gemeinde Niederau zum 01.01.2022 zu. Der Bürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Abstimmungen mit der Stadt Meißen und der AWO Kinder- und Jugendhilfe gGmbH sowie die vertraglichen Ausgestaltungen vorzunehmen und diese dem Gemeinderat zur Abstimmung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:      Dafür: 6      Dagegen: 0      Enthaltung: 1

#### **Beschluss: 01-179-06/21**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohn-, Wirtschaftsgebäudes und dem Abbruch des Nebengebäudes auf den Flurstücken Nr. 765/1 und 764/6 der Gemarkung Oberau zu.

Abstimmungsergebnis:      Dafür: 7      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

#### **Beschluss: 01-180-06/21**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von 3 Einfamilienhäusern auf dem Flurstück Nr. 875/2 der Gemarkung Oberau zu.

Abstimmungsergebnis:      Dafür: 3      Dagegen: 3      Enthaltung: 1

Somit wird keine Zustimmung erteilt.

#### **Beschluss: 01-181-06/21**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung des Wintergartens auf dem Flurstück Nr. 475/8 der Gemarkung Niederau zu.

Abstimmungsergebnis:      Dafür: 7      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

#### **Beschluss: 01-182-06/21**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung und der Erweiterung Carport und Lagerraum in gewerbliche Nutzung auf dem Flurstück Nr. 737 der Gemarkung Oberau zu.

Abstimmungsergebnis:      Dafür: 7      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

**Beschluss: 01-183-06/21**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Bauantrag zur Hotelumnutzung zum Wohnheim mit Kinderbetreuung und Errichtung eines Verbindungsbaus zur Sicherstellung der Rettungswege und des Brandschutzes sowie zur Errichtung von sechs Dachgauben auf dem Dach des Vorderhauses auf dem Flurstück Nr. 172/1 der Gemarkung Niederau zu.

Abstimmungsergebnis:      Dafür: 5      Dagegen: 0      Enthaltung: 2

**Beschluss: 01-184-06/21**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt, den Zuschlag für die Bauarbeiten zur Neugestaltung des Außenbereiches der Grundschule Niederau, Meißner Straße 65 in 01689 Niederau auf dem Flurstück 467/6 der Gemarkung Niederau, an die Firma GLF Garten- und Landschaftsbau Dresden GmbH, Ringstraße 17 in 01468 Moritzburg, zu einer Bruttosumme in Höhe von 122.459,93 € zu erteilen.

Die Gemeindeverwaltung Niederau wird ermächtigt, noch nicht erkennbare Zusatzleistungen bis zur Höhe von 15 % der Vertragssumme im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel unter Berücksichtigung der Hauptsatzung ausführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:      Dafür: 7      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

**Beschluss: 01-185-06/21**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau hebt den Beschluss vom 23.06.2020 Beschluss Nr.: 01-098-06/20 auf.

Abstimmungsergebnis:      Dafür: 7      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

**Beschluss: 01-186-06/21**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Tausch des gemeindeeigenen Flurstückes 513 der Gemarkung Oberau mit dem Flurstück 434/2 der Gemarkung Oberau, Eigentümer Pia Schneider, unter Wert zu, unter Einarbeitung einer dinglichen Sicherungsklausel, in diesem Fall einer Mehrerlösklausel bei Weiterveräußerung innerhalb von 10 Jahren.

Die Notarkosten tragen die Vertragsparteien zu gleichen Teilen.

Abstimmungsergebnis:      Dafür: 7      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

**Beschluss: 01-187-06/21**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt der vorliegenden Gebührenkalkulation für den Kalkulationszeitraum 2021 - 2025 im Bereich der Trinkwasserversorgung zu. Die Mengengebühr in Höhe von 1,89 EUR/m<sup>3</sup> (netto) zum 01.01.2021 wird bestätigt. Die Grundgebühren pro Zähler bleiben unverändert. Die Trinkwassersatzung ist dementsprechend zu ändern.

Abstimmungsergebnis:      Dafür: 7      Dagegen: 0      Enthaltung: 0

**Beschluss: 01-188-06/21**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt der vorliegenden Gebührenkalkulation für den Kalkulationszeitraum 2021 - 2025 im Bereich der Abwasserversorgung zu. Die Mengengebühr in Höhe von 2,98 EUR/m<sup>3</sup> (brutto) zum 01.01.2021 wird bestätigt. Die Grundgebühren pro Haushalt bleiben unverändert. Die Abwassersatzung ist dementsprechend zu ändern.

Abstimmungsergebnis:      Dafür: 7      Dagegen: 0      Enthaltung: 0