

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates (GR) am 20. Juli 2021

BESCHLÜSSE:

Beschluss: 01-190-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt die 5. Änderung der Kindertagesstättensatzung der Gemeinde Niederau. Die Änderung tritt zum 01.09.2021 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 8 Dagegen: 0 Enthaltung: 1

Beschluss: 01-191-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt der Verankerung der Maßnahme „Sanierung der Holzbalkendecke über dem Raum EG 11 „Jagdzimmer“ im Wasserschloss Oberau“ zur Gewährleistung der Förderfähigkeit, in Höhe von 18.638,00 € brutto, in den Haushaltsplan für 2022 zu. Die Durchführung der Maßnahme unterliegt dem Fördermittelvorbehalt.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 5 Dagegen: 0 Enthaltung: 4

Beschluss: 01-192-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt die 7. Änderung der Abwassersatzung der Gemeinde Niederau. Die Änderung tritt zum 01.01.2022 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 9 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Beschluss: 01-193-07/21

Der Gemeinderat beschließt die 4. Änderung der Satzung über die öffentliche Wasserversorgung der Gemeinde Niederau.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 9 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Beschluss: 01-194-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt die Erhöhung der Gebühren für einen Bungalow im Waldbad Oberau wie dargestellt zum 01.01.2022

Flächengebühr Bungalow	1,60	€/m²
Gebühr pro Erwachsener Bungalow	70,00	€/Jahr
Gebühr pro Kind Bungalow	20,00	€/Jahr
Müllgebühren Bungalow	50,00	€/Jahr
Parkplatzgebühren Bungalow	40,00	€/Jahr

Abstimmungsergebnis: Dafür: 9 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Beschluss: 01-195-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt die Erhöhung der Gebühren für einen Dauercampingplatz im Waldbad Oberau wie dargestellt zum 01.01.2022

Flächengebühr Dauercamping	5,00	€/m²
Gebühr pro Erwachsener Dauercamping	70,00	€/Jahr
Gebühr pro Kind Dauercamping	20,00	€/Jahr
Müllgebühren Dauercamping	50,00	€/Jahr
Parkplatzgebühren Dauercamping	40,00	€/Jahr
Stellplatzmiete (Überwinterung)	100,00	€/Jahr

Abstimmungsergebnis: Dafür: 9 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Beschluss: 01-196-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt die Erhöhung der Gebühren für einen Kurzzeitcampingplatz im Waldbad Oberau wie dargestellt zum 01.01.2022

Kosten Erwachsener	7,00	€/ Nacht
Kosten Kinder	4,00	€/ Nacht
Kosten Caravan/ Pkw	9,00	€/ Nacht
Kosten Wohnmobil	9,00	€/ Nacht
Parkplatzgebühren	3,00	€/ Nacht
Kosten Zelt	6,00	€/ Nacht

Abstimmungsergebnis: Dafür: 9 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Beschluss: 01-197-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Flurstück Nr. 34 der Gemarkung Gröbern zu.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 9 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Beschluss: 01-198-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem Flurstück Nr. 105/1 der Gemarkung Großdobritz zu.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 9 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Beschluss: 01-199-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Einfamilienwohnhäusern auf dem Flurstück Nr. 343/9 der Gemarkung Gröbern zu.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 9 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Beschluss: 01-200-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau Balkon auf den Flurstücken Nr. 1/1 und 142/6 der Gemarkung Großdobritz zu.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 9 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Beschluss: 01-201-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Wintergartens an ein Wohnhaus und dem Neubau Sauna-Gartenhaus auf dem Flurstück Nr. 17/1 der Gemarkung Oberau zu.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 9 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Beschluss: 01-202-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt, den Zuschlag für die „Erneuerung der öffentlichen Beleuchtung Steinbergstraße im Ortsteil Gohlis in 01689 Niederau“ an die Firma Elektro-Opitz, Dresdner Weg 5, 01689 Niederau, zu einer Gesamtbruttosumme in Höhe von 15.402,85 € zu erteilen.

Für nicht erkennbare zusätzliche Leistungen erhält die Gemeindeverwaltung Niederau die Ermächtigung, diese Leistungen bis zur Höhe von 15 % der Vertragssumme im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel unter Berücksichtigung der Hauptsatzung ausführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 9 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Beschluss: 01-203-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt, den Zuschlag für die Bauarbeiten zum barrierefreien Ausbau der landwärtigen Haltestelle „Gohlis“ an der K 8013 / Großdobritzer Straße in 01689 Niederau, OT Gohlis, an die Firma WeBer Bau GmbH, Eichenallee 17 in 01558 Großenhain, zu einer Gesamtbruttosumme in Höhe von 54.041,26 € zu erteilen. Die Gemeindeverwaltung Niederau wird ermächtigt, noch nicht erkennbare Zusatzleistungen bis zur Höhe von 15 % der Vertragssumme im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel unter Berücksichtigung der Hauptsatzung ausführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 8 Dagegen: 0 Enthaltung: 1

Beschluss: 01-204-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau hebt den Aufstellungsbeschluss „Erweiterung Gewerbegebiet Gröbern“ vom 27.02.2013 auf.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 6 Dagegen: 0 Enthaltung: 3

Beschluss: 01-205-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Verkauf des gemeindeeigenen Flurstückes 690/1 der Gemarkung Oberau mit einer Größe von 5.234 m² zu.
Der Verkauf erfolgt an folgende Käufer:

Parz. 1	Heidemarie Thomalle	Brückenstraße 7c	01640 Coswig
Parz. 2	Karsten Fröhlich	Fabrikstraße 12	01640 Sörnewitz
Parz. 3	Thomas Quick	Goerdelerstraße 20	90439 Nürnberg
Parz. 4	Frank Göbel	Grenzstraße 51	01689 Niederau
Parz. 5	Heidrun & Dietmar Leuschke	Senftenberger Str. 18	01239 Dresden
Parz. 6	Jans & Torsten Seidel	Wilhelm-Eichler Str. 35	01445 Radebeul
Parz. 7	Claudia & Andreas Fröhlich	Am Güterbahnhof 16	01640 Coswig
Parz. 8	Uschi & Hanfried Krause	Neuländer Str. 14	01640 Coswig

Der Kaufpreis beläuft sich auf 50,00 €/m².

Parz. 9 Otto Göhres Grenzstraße 49 01689 Niederau OT Oberau

Der Kaufpreis beläuft sich auf 6,80 €/m².

In den Notarverträgen ist eine Mehrerlösklausel festzuschreiben, welche sich im Bedarfsfall an den dann jeweiligen geltenden Preisen des Gutachterausschusses des Landkreis Meißen orientiert.

Die Käufer übernehmen die Kosten des Verfahrens, insbesondere Notar- und Eintragungskosten.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 9 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

Beschluss: 01-206-07/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Verkauf des gemeindeeigenen Flurstückes 692 der Gemarkung Oberau mit einer Größe von 4.600 m² zu. Der Verkauf erfolgt an Familie Andreas und Claudia Fröhlich, Am Güterbahnhof 16, 01640 Coswig. Der Kaufpreis beläuft sich auf 33.500,00 €. Der Käufer übernimmt das Grundstück wie es steht und liegt.

In dem Notarvertrag ist eine Mehrerlösklausel festzuschreiben, welche sich im Bedarfsfall an den dann jeweiligen geltenden Preisen des Gutachterausschusses des Landkreis Meißen orientiert.

Der Käufer übernimmt die Kosten des Verfahrens, insbesondere Notar- und Eintragungskosten.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 9 Dagegen: 0 Enthaltung: 0