

## Vorhaben im Rahmen der LEADER-Entwicklungsstrategie

mit dem Ziel der Erreichung einer ausgewogenen räumlichen Entwicklung der ländlichen Wirtschaft und Gemeinschaften, einschließlich der Schaffung und des Erhalts von Arbeitsplätzen

Im Rahmen des



Entwicklungsprogramm  
für den ländlichen Raum  
im Freistaat Sachsen  
2014 - 2020



Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des  
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete

[www.eler.sachsen.de](http://www.eler.sachsen.de)

## Publizierung der Maßnahmeergebnisse

### Dach- und Fassadensanierung Mehrzweckgebäude „Ring der Einheit 10“ in Niederau

Vorhaben im Rahmen der LEADER-Entwicklungsstrategie

mit dem Ziel der Erreichung einer ausgewogenen räumlichen Entwicklung der ländlichen Wirtschaft und Gemeinschaften,  
einschließlich der Schaffung und des Erhalts von Arbeitsplätzen

Auf Grundlage der LEADER-Entwicklungsstrategie der Region Dresdner Heidebogen hat die Gemeindeverwaltung Niederau die Förderung der Maßnahme:

### Dach- und Fassadensanierung Mehrzweckgebäude „Ring der Einheit 10“



im Jahr 2019 beantragt. Im September 2020 erhielt die Gemeinde einen Bewilligungsbescheid in Höhe von 195.918,07 EUR. Dies entspricht einer Förderhöhe von 70 %.

Die Bauarbeiten wurden im Mai 2021 begonnen und planmäßig im September 2021 abgeschlossen. Die Gesamthöhe der Ausgaben für die Dach- und Fassadensanierung belaufen sich auf rund 260.000,00 EUR. Damit konnte der gesetzte Kostenrahmen eingehalten und sogar unterschritten werden.

Das Mehrzweckgebäude „Ring der Einheit 10“ wurde in den 1930er Jahren als zentrale Liegenschaft des Wohnquartiers Ring der Einheit errichtet. Dieses befindet sich im Eigentum der Gemeinde Niederau und steht auf dem Flurstück 96z der Gemarkung Niederau.



Neben einer kommunalen Betreuungseinrichtung für Kleinkinder beherbergt das Mehrzweckgebäude je eine Arzt- und Zahnarztpraxis sowie einen Friseursalon. Zudem befinden sich im direkt angrenzenden Nebengebäude der Kinderwagenabstellraum der Kinderkrippe sowie Gewerbe- und Lagerräume. Mit diesem Dargebot an sozialen und medizinischen Einrichtungen sowie Dienstleistungen ist dieses Gebäude eines der sozialen Zentren der Ortslage Niederau. Zusammen mit der Anlage eines Mehrgenartionenspielfeldes am

Siedlerweg (Projekt-Nr. 2018-628, Fertigstellung im Juni 2020) und der Inwertsetzung des angrenzenden Schwemnteichareals zu einem Naherholungstreffpunkt (Projekt-Nr. 2018-625, Fertigstellung im Dezember 2020) wird eine umfassende Verbesserung der sozialen Infrastruktur um den Ring der Einheit erreicht. Daher erfüllt das Mehrzweckgebäude „Ring der Einheit 10“ als soziales Zentrum eine wichtige Funktion. Auch eine Umfeldgestaltung der Liegenschaft „Ring der Einheit 10“ ist als eine später umzusetzende und in das Gesamtbild passende Maßnahme angedacht.

Ziel war es, das Mehrzweckgebäude „Ring der Einheit 10“ so zu sanieren, dass es seiner Rolle als sozialkulturelle Einrichtung gerecht werden kann. Mit der späteren Inwertsetzung der Außenanlagen sowie den Maßnahmen am Siedlerweg und am Schwemnteich soll diese Funktion unterstützt werden.

Das Hauptgebäude ist teilweise unterkellert. Es besteht aus einem durchgehenden Erdgeschoss, welches durch ein nicht ausgebautes Dachgeschoss abgeschlossen wird. Das Dach, welches als Satteldach konstruiert wurde, weist eine Dachneigung von 56° auf. Diese Beschaffenheit des Daches ist beim Nebengebäude ebenfalls vorzufinden.

Die auszuführenden Bauleistungen wurden in mehrere Einzellose gegliedert. Die Arbeiten der Fachfirmen umfassten neben dem Rückbau und Ersatz der bestehenden Dacheindeckung, aller Metallbauteile (Dachfenster, Dachentwässerung) und der nicht mehr benötigten Schornsteine auch die Erneuerung der Dachschalung und der Dachlattung. Weiterhin wurde die gesamte Außenfassade ausgebessert und erhielt einen neuen Farbanstrich im Ton der anliegenden Gesamtsiedlung. An der rückwärtigen Dachseite wurden die vorhandenen Dachgauben zurück gebaut. Zudem erfolgte die Herstellung einer Blitzschutzanlage. Die bereits erneuerten Kunststofffenster blieben vollständig erhalten. Die Fenster in den Gebäudegiebeln und in den Gauben erhielten neue Isolierglasfenster.



Mit dieser Maßnahme konnte das Gebäude adäquat ertüchtigt werden, sodass die Funktion als zentrales Mehrzweckgebäude zukünftig noch besser erfüllt werden kann.

Durch die fortwährende Entwicklung dieses Ensembles als sozialkulturelles Zentrum der Ortslage Niederau wird die Attraktivität sowie die Aufenthaltsqualität verbessert und ein eigener kleiner und moderner Ortskern geschaffen.