






Planung

Maßnahmen














- P 1** Pflanzung einer freiwachsenden Hecke
-  Maßnahmenfläche
- M 1** Grabenaufweitung/-offenlegung
Erhalt naturnaher Grabenabschnitt, Abbruch vorhand. Versiegelungen, Anlage einer extensiven Frischwiese, einer Streuobstwiese sowie Strukturelementen für Zauneidechsen
- M 2** Anlegen bzw. Optimieren von Ersatzlebensräumen der Zauneidechse

Sonstiges





-  Geltungsbereich des B-Plans
-  Flurstücksgrenze mit Flurstücksnr.

Planung

Biotoptypen

-  02.02.120 Mittelhecke (P 1)
-  02.02.410 Baumreihe
-  02.02.430 Obstbaum / Laubbaum
-  03.04.110 naturnah gestalteter Graben, temporär
-  03.04.220 naturferner Kanal (Neuverrohrung)
-  06.02.210 sonstige extensiv genutzte Frischwiese
-  09.07.120 unbefestigter Weg
-  10.03.100 Streuobstwiese
-  11.01.410 Einzel- und Reihenhauussiedlung
-  11.03.740 Überwiegend Ziergarten / Nebenanlagen zulässig
-  11.03.910 krautartiger Bewuchs auf Straßennebenflächen
-  11.04.120 Staats-, Kreis- und Gemeindestraße
-  11.06.200 Steinschüttung mit Vegetationsdecke

Erhalt und Pflanzmaßnahmen

-  Erhalt Baumreihe (ggf. Einbau von Wurzelbrücken, Entnahme einzelner Bäume)
-  Erhalt Einzelbaum / Erhalt bis zum biologischen Zerfall
-  Ergänzung Baumreihe
-  Anpflanzung Obstbaum (Lage veränderbar)
(Grundstücke östlich Höhenweg: je 2 Obstbäume; Grundstücke westlich Höhenweg: je 3 Obstbäume; Anrechnung zu erhaltende Einzelbäume)

GEMEINDE NIEDERAU
Bebauungsplan "Höhenweg Niederau"

Grünordnungsplan
Anhang 2: Maßnahmen

Planstand: Entwurf
Planfassung: 10.05.2022
Maßstab 1 : 1.000 im Original

Haß Landschaftsarchitekten

Schloßstraße 14, 01454 Radeberg, Telefon: 03528/4382-0
Fax: 03528/4382-99, E-Mail: info@hass-landschaftsarchitekten.de