

Beschluss Nr.: 01-276-06-2022

1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Höhenweg Niederau“ wird im Vergleich zum Vorentwurf im westlichen Bereich um Teilflächen des Flurstückes 761 der Gemarkung Oberau erweitert und damit geändert.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Höhenweg Niederau“, bestehend aus dem Rechtsplan sowie der zugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 27.05.2022, wird gebilligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist öffentlich bekannt zu machen.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen sowie den Entwurf mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
13 (GR)	8	8	0	0

Beschluss Nr.: 01-277-06-2022

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt, den Zuschlag für den „Umbau und Änderung der Raumnutzungen Kita Oberau, Großdobritzer Straße 12, 01689 Niederau“ Los 1: Tischlerarbeiten, an die Firma Tischlerei Schneider GmbH, Dorfstraße 24, 01612 Nünchritz, zu einer Gesamtbruttosumme in Höhe von 26.428,61 € brutto zu erteilen. Für nicht erkennbare zusätzliche Leistungen erhält die Gemeindeverwaltung Niederau die Ermächtigung, diese Leistungen bis zur Höhe von 15 % der Vertragssumme im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel unter Berücksichtigung der Hauptsatzung ausführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
13 (GR)	8	8	0	0

Beschluss Nr.: 01-278-06-2022

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Ersatzneubau eines Einfamilienhauses auf dem vorhandenen Kellergeschoss auf dem Flurstück Nr. 700/3 der Gemarkung Oberau nach dem Abbruch des alten Fertigteilhauses zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
13 (GR)	8	8	0	0

Beschluss-Nr.:01-279-06-2022

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau der Scheune zum Wohnhaus auf dem Flurstück Nr. 24/3 der Gemarkung Großdobritz zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
13 (GR)	8	8	0	0

Beschluss Nr.: 01-280-06-2022

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Ersatzneubau eines Wirtschaftsgebäudes auf dem Flurstück Nr. 697/4 der Gemarkung Oberau zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
13 (GR)	8	8	0	0

Beschluss Nr.: 01-281-06-2022

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses nach Abriss des Altgebäudes auf dem Flurstück Nr. 33/3 der Gemarkung Jessen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
13 (GR)	8	8	0	0