

# Beschlüsse des Gemeinderates Niederau

Juni 2023

## Beschluss - Nr.: 01-335-06-2023

**Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt, den Zuschlag für das Los:  
Grundhafter Ausbau Ring der Einheit, Bauabschnitt A, in 01689 Niederau an die  
Firma Tief- und Kulturbau Mühlbach GmbH, Dobrabach 5, 01561 Lampertswalde,  
zu einer Gesamtbruttosumme in Höhe von 499.352,14 € zu erteilen.**

**Für nicht erkennbare zusätzliche Leistungen erhält die Gemeindeverwaltung Niederau  
die Ermächtigung, diese Leistungen bis zur Höhe von 15 % der Vertragssumme im  
Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel unter Berücksichtigung der Hauptsatzung  
ausführen zu lassen.**

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR und BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
14	8	8	0	0

## Beschluss - Nr.: 01-336-06-2023

**Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung  
zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage nach Abriss der Scheune auf  
dem Flurstück Nr. 45/5 der Gemarkung Jessen zu.**

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR und BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
14	8	8	0	0

**Beschluss - Nr.: 01-337-06-2023**

*Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Verkauf einer des gemeindeeigenen Flurstückes 725 der Gemarkung Oberau, mit einer Größe von 981 m<sup>2</sup> zu. Der Verkauf erfolgt an Herrn John Lehmann, Chemnitzer Str. 46, 09387 Jahnsdorf. Der Kaufpreis beträgt 57.750,00 Euro.*

*Die Kosten des Verfahrens (Notar- und Eintragungskosten) trägt der Käufer.*

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
14	8	5	0	3

## **Juli 2023**

*Der Gemeinderat beschließt dem Antrag auf Absetzung/Vertagung des TOP 2 „7. Änderung der Kindertagesstättensatzung“ stattzugeben.*

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
14	8	8	0	0

**Beschluss - Nr.: 01-338-07-2023**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt die Annahme von folgender Geldspende:**

<b>Spender</b>	<b>Begünstigter</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Spendenbetrag</b>
<b>anonymer Spender</b>	<b>Scheunenkomplex inkl. Gärtnerhaus</b>	<b>Spende finanzieller Art</b>	<b>180.000,00 €</b>

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)</b>	<b>davon anwesend</b>	<b>Ja- Stimmen</b>	<b>Nein- Stimmen</b>	<b>Stimm- enthaltung</b>
14	8	8	0	0

**Beschluss - Nr.: 01-339-07-2023**

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt auf Grundlage der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes ‚Nahversorgung und Wohnen am Bierlichtbach Ockrilla‘ für die in der anliegenden Planzeichnung abgegrenzte Fläche. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 48/2, 60/2 und 61/2 sowie einen Teil des Flurstücks 84 der Gemarkung Ockrilla.**
- 2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Planverfahren vorzubereiten und durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anzahl der Gesamtstimmen (GR und BM)</b>	<b>davon anwesend</b>	<b>Ja- Stimmen</b>	<b>Nein- Stimmen</b>	<b>Stimm- enthaltung</b>
14 (GR und BM)	8	7	0	1

**Beschluss - Nr.: 01-340-07-2023**

***Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem nachträglichen Antrag für den Umbau und die Änderung eines Wirtschaftsgebäudes mit Neubau Carport auf dem Flurstück***

***Nr. 700/2 der Gemarkung Oberau zu.***

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anzahl der Gesamtstimmen (GR und BM)</b>	<b>davon anwesend</b>	<b>Ja- Stimmen</b>	<b>Nein- Stimmen</b>	<b>Stimm- enthaltung</b>
14 (GR und BM)	8	8	0	0