

Beschlüsse des Gemeinderates Niederau

Juni 2023

Beschluss - Nr.: 01-335-06-2023

**Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt, den Zuschlag für das Los:
Grundhafter Ausbau Ring der Einheit, Bauabschnitt A, in 01689 Niederau an die
Firma Tief- und Kulturbau Mühlbach GmbH, Dobrabach 5, 01561 Lampertswalde,
zu einer Gesamtbruttosumme in Höhe von 499.352,14 € zu erteilen.**

**Für nicht erkennbare zusätzliche Leistungen erhält die Gemeindeverwaltung Niederau
die Ermächtigung, diese Leistungen bis zur Höhe von 15 % der Vertragssumme im
Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel unter Berücksichtigung der Hauptsatzung
ausführen zu lassen.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR und BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
14	8	8	0	0

Beschluss - Nr.: 01-336-06-2023

**Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung
zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage nach Abriss der Scheune auf
dem Flurstück Nr. 45/5 der Gemarkung Jessen zu.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR und BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
14	8	8	0	0

Beschluss - Nr.: 01-337-06-2023

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Verkauf einer des gemeindeeigenen Flurstückes 725 der Gemarkung Oberau, mit einer Größe von 981 m² zu. Der Verkauf erfolgt an Herrn John Lehmann, Chemnitzer Str. 46, 09387 Jahnsdorf. Der Kaufpreis beträgt 57.750,00 Euro.

Die Kosten des Verfahrens (Notar- und Eintragungskosten) trägt der Käufer.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
14	8	5	0	3

Juli 2023

Der Gemeinderat beschließt dem Antrag auf Absetzung/Vertagung des TOP 2 „7. Änderung der Kindertagesstättensatzung“ stattzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
14	8	8	0	0

Beschluss - Nr.: 01-338-07-2023

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt die Annahme von folgender Geldspende:

Spender	Begünstigter	Beschreibung	Spendenbetrag
anonymer Spender	Scheunenkomplex inkl. Gärtnerhaus	Spende finanzieller Art	180.000,00 €

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
14	8	8	0	0

Beschluss - Nr.: 01-339-07-2023

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt auf Grundlage der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes ‚Nahversorgung und Wohnen am Bierlichtbach Ockrilla‘ für die in der anliegenden Planzeichnung abgegrenzte Fläche. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 48/2, 60/2 und 61/2 sowie einen Teil des Flurstücks 84 der Gemarkung Ockrilla.**
- 2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Planverfahren vorzubereiten und durchzuführen.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR und BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
14 (GR und BM)	8	7	0	1

Beschluss - Nr.: 01-340-07-2023

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem nachträglichen Antrag für den Umbau und die Änderung eines Wirtschaftsgebäudes mit Neubau Carport auf dem Flurstück

Nr. 700/2 der Gemarkung Oberau zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR und BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
14 (GR und BM)	8	8	0	0