

Jahresübersicht 2023

Bauhof/Bauantragswesen/Baumaßnahmen in der Gemeinde

Bauhof-Technik 2023

technische Geräte und Ausrüstung	4.000,00 €
Werkzeuge	1.000,00 €
Reparaturen Technik	15.700,00 €
Etesia Rasentraktor	24.700,00 €
Streusalzsilos	23.100,00 €

Bauanträge von Bürgern im Jahr 2023

17 Bauanträge und Anträge auf Vorbescheid wurden bearbeitet

3 Einfamilienhäuser

5 Um- und Ausbauten zu Wohnraum

5 sonstige Baumaßnahmen (Garagen, Carports, Wintergärten, Anbauten usw.)

4 gewerbliche Baulichkeiten

Im Jahr 2023 u.a. durchgeführte Maßnahmen und Bauvorhaben

Maßnahme	Gesamtkosten	Fördermittel	Realisierungszeitraum
Dachsanierung Wasserschloss Oberau	384.000,00 €	235.400,00 €	April 2022 - Dezember 2023
Ausbau Ring der Einheit Bauabschnitt A	470.000,00 €		Mai-November
Unterhaltung Gewässer 2. Ordnung mit Förderung	28.000,00 €	28.000,00 €	September-November
Ersatz Kesselanlage Freiwillige FW Niederau	9.400,00 €		März
Umbau Bauhof Vereinshaus Ockrilla Obergeschoss	5.200,00 €		November

1. Straßenbau Instandsetzung Deckschicht Blockweg, 4. BA, Ockrilla	27.800,00 €	siehe unten	Oktober
2. Straßenbau Instandsetzung Deckschicht Jessener Weg, Gröbern	21.300,00 €	siehe unten	Oktober
3. Straßenbau Obere Dorfstraße, Brückenzufahrt, Jessen	8.500,00 €	siehe unten	Oktober

Förderung 1. – 3. in 2023: 50.400,00 €

Weitere Baumaßnahmen, die im Jahr 2023 realisiert wurden:

- Wegeinstandsetzung in allen OT
- Pflege des Schlossparkes, des Vereinsgeländes, des Gellertberges und der Spielplätze
- Grundstücksanschlüsse für Wasser und Abwasser
- Pflege und Beräumung der Gewässer II. Ordnung durch den Bauhof

Kommunale Planungen 2023

Flächennutzungsplan Gemeinde Niederau	Weiterführung der Planungen vom Vorentwurf zum Entwurf
Bebauungsplan Erweiterung Gewerbegebiet Gröbern	Inkrafttreten der Satzung am 24.10.2023
Bebauungsplan Wohngebiet Höhenweg Niederau	Inkrafttreten der Satzung am 27.11.2023
Bebauungsplan Nahversorgung und Wohnen am Bierlichtbach Ockrilla	Aufstellungsbeschluss Bekanntmachung am 31.07.2023