



Entwicklungsprogramm
für den ländlichen Raum
im Freistaat Sachsen
2014 - 2020



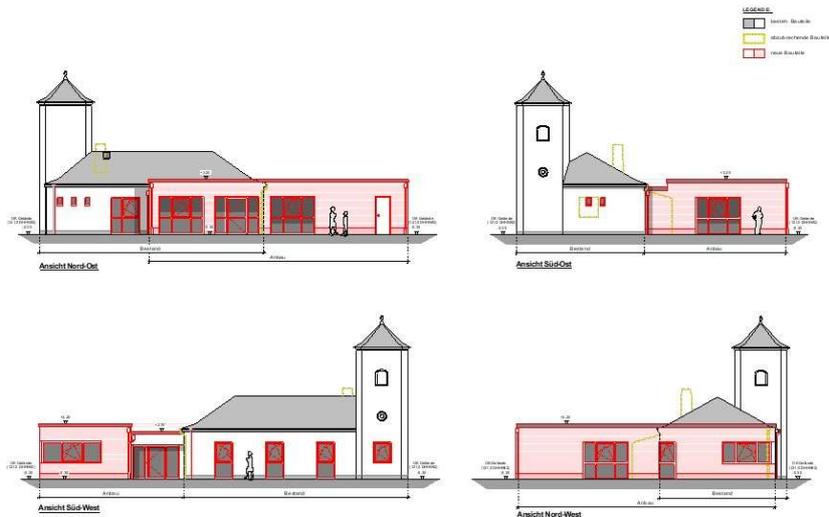
Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete

Publizierung der Maßnahmeziele

Umnutzung ehemaliger Jugendclub mit Erweiterungsbau in eine Tagespflege für 10 Personen Siedlerweg 2 in 01689 Niederau

gemäß 8. Aufruf der LEADER-Entwicklungsstrategien im baulichen Innenbereich der Dörfer
und kleinstädtischen Zentren zum Programm
„Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum“ vom 1. März 2023





Die Gemeinde Niederau beabsichtigt, in den Jahren 2024 und 2025 die Umnutzung des ehemaligen Jugendclubs mit Erweiterungsanbau in eine Tagespflege für 10 Personen am Siedlerweg 2 in Niederau durchzuführen. Dazu wurde im Jahr 2023 nach dem positiven Votum des Dresdner Heidebogen e.V. beim zuständigen Landratsamt Meißen ein Fördermittelantrag gestellt.

Der Zuwendungsbescheid wurde der Gemeinde am 24.11.2023 erteilt und beinhaltet einen max. Zuwendungsbetrag i.H.v. 479.139,69 EUR netto. Dies entspricht einem Fördersatz von 75 %. Es handelt sich hierbei um eine Förderung eines Vorhabens für Regionalentwicklung zur Ländlichen Entwicklung im Freistaat Sachsen (Förderrichtlinie RL LE/2014) vom 15.12.2014.

Die Kosten der Gesamtbaumaßnahme inkl. Planungsleistungen belaufen sich auf 639.856,88 EUR netto (rd. 761.600,00 EUR brutto).

Mit Bescheid vom 30.06.2023 erhielt die Gemeinde die Baugenehmigung zum Vorhaben.

Ziele des Vorhabens sollen sein, die Lebensqualität, Versorgung, Dienstleistung, Daseinsvorsorge und die Alltagsbewältigung insbesondere für ältere Menschen und ihre Angehörigen im Gemeindegebiet Niederau und darüber hinaus langfristig zu verbessern.

Unter Berücksichtigung der weiter fortschreitenden demografischen Veränderung durch das Bevölkerungswachstum im Gemeindegebiet Niederau verzeichnet sich ein Anstieg der Gruppe der Menschen ab 65 Jahren im Zeitraum von 1990 mit 596 (16,3%) bis Stand 2020 auf (23,8%). Dies macht die Notwendigkeit einer solchen Tagespflegestelle deutlich.

Bei der Umnutzung und dem Erweiterungsanbau wird die bestehende Bausubstanz vollständig in das Vorhaben integriert. Der Anbau als Flachbau wird vornehmlich Richtung Mehrgenerationsplatz errichtet und bezieht somit das soziale Leben des Parks in die Pflegestelle mit ein. Die Ver- und Entsorgungsmedien liegen bereits an. Der Bestandsbau wird energetisch saniert, sodass eine Wärmeversorgung für das Gesamtobjekt mit einer Wärmepumpe erfolgen kann. Der Außenbereich beinhaltet die notwendigen PKW- und Fahrradstellplätze sowie eine Terrasse.

Durch die Entstehung der Tagespflegestelle können drei neue Arbeitsplätze in Vollzeit geschaffen werden um die Versorgung, Betreuung und den Transport der zu betreuenden Menschen abzusichern. Dadurch erhält das Projekt seinen nachhaltigen Charakter.

Nach Fertigstellung wird die Tagespflegestelle an ein Pflegeunternehmen vermietet.

Mit den Planungsleistungen wurden per Gemeinderatsbeschluss vom 30.01.2024 Fachplanungsbüros für Gebäudeplanung, Tragwerksplanung, Elektro- sowie Heizungs-Sanitärplanung beauftragt.

Zur Realisierung des Vorhabens sind viele Bauleistungen erforderlich. Deshalb wurde eine Gliederung in 12 Einzellöse vorgenommen, welche nach VOB/A ausgeschrieben werden.

Der Baubeginn der Maßnahme ist für Juni 2024 vorgesehen.

Mit der Integration einer Tagespflegestelle in den Ortskern wird ein weiterer Schritt der Umsetzung des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Niederau erfüllt und somit das komplexe soziale Umfeld gestärkt.