

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- G** Gewerbliche Bauflächen
- GB** Gemeinbedarfsflächen
- GR** Grünflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans (§ 5 Abs. 1 BauGB)

Wohnbauflächen	3,8 ha
W1	1,0 ha
W2	0,6 ha
W3	0,7 ha
W4	0,4 ha
W5	0,6 ha
W6	0,5 ha

Gemischte Bauflächen	3,3 ha
M1	2,5 ha
M2	0,8 ha

Gewerbliche Bauflächen	5,5 ha
G1	2,2 ha
G2	0,5 ha
G3	2,8 ha

Gemeinbedarfsflächen	4,9 ha
GB1	2,0 ha
GB2	1,4 ha
GB3	0,6 ha
GB4	0,9 ha

Grünflächen	2,1 ha
GR1	1,3 ha
GR2	0,4 ha

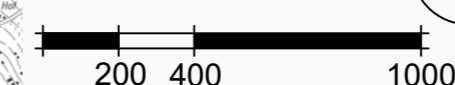
GEMEINDE NIEDERAU

Fortschreibung Flächennutzungsplan

Entwurf
Fassung vom 31.05.2024

Blatt 1.1
Beiplan Neuausweisungen

M 1 : 20.000 i.O.



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Meißen
Topographische Karten Stand: 07/2016

