

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## I Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Sonderbauflächen / Sondergebiete	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 / § 10/11 BauNVO

### 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr

### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Straßenklassifizierung, z. B. S 80
	Öffentliche Parkfläche
	Bahnanlagen
	Haltepunkt des öffentlichen Nahverkehrs (Bahnverkehr)

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Ver- und Entsorgungsflächen
	Zweckbestimmung:
	Elektrizität
	Abwasser
	Gas
	Abfall
	Wasser
	Ablagerungen
	Fernwärme
	Erneuerbare Energien

### 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Hauptversorgungsleitung (oberirdisch mit Schutzstreifen, Leitungsbezeichnung im Plan)
	Hauptversorgungsleitung (unterirdisch, Leitungsbezeichnung im Plan)

### 6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen
	Zweckbestimmung:
	Parkanlagen
	Dauerkleingärten
	private Erholungsgärten
	Freibad / Badeplatz
	Sportplatz
	Spielplatz
	Friedhof
	Zeltplatz

### 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
	Fließgewässer

### 8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für den Weinbau
	Flächen für Wald
	Flächen für die Waldmehrung (Regionalplan OEOE2020, Karte 2)

### 9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / potentielle Ausgleichsmaßnahmen (Art der Maßnahme und Bezeichnung im Umweltbericht)
---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## II Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

	Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
	Umgrenzung der für die bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

## III Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4, 4a BauGB)

### 1. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Archäologische Denkmale)
	Umgrenzungen von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

### 2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
	Schutzgebiete und Schutzobjekte:
	Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
	Special Protection Area (Europäisches Vogelschutzgebiet)
	Naturschutzgebiet
	geplantes Naturschutzgebiet (Regionalplan OEOE 2020, Karte C Anhang)
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft / Geschütztes Biotop (Geoportal Landkreis Meißen, 03/2020)

### 3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 4a BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB):
	Flächen HQ100 (Stand: 2006)
	Flächen HQ200 (Stand: 2006)

### 4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

	Vorranggebiet überregionale Eisenbahninfrastruktur (LEP 2013) (Regionalplan OEOE 2020, Karte 2)
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

## IV Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans (§ 5 Abs. 1 BauGB)
	Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)