

## Ausschreibung eines Baugebietes in der Gemeinde Niederau

- a) Veräußerer: Gemeinde Niederau
- b) Verkaufsobjekt: Bauflächen
- c) Gemarkung: Oberau
- d) Flurstücke: Teilfläche 760/1, 758/1, 756/1, 733, 732, 730, 729, 728, der Gemarkung Oberau



- e) Verkaufsfläche: ca. 11.000 m<sup>2</sup>
- f) Lagehinweis: Höhenweg, 01689 Niederau
- g) Bebauung: keine
- h) Erschließung: unerschlossen
- i) Verkaufspreis: Mindestangebot 300.000 €
- j) Vertragsbedingungen:

Der Käufer erschließt das Baugebiet für den Bau von Einfamilienhäusern im Rahmen der Festlegungen des Bebauungsplanes (Bekanntmachung am 27.11.2023). Die Erschließungsarbeiten sind spätestens nach 5 Jahren ab Unterzeichnung des Kaufvertrages

abzuschließen. Nach Fertigstellung der Erschließungsarbeiten, werden die Straßenflächen kostenfrei an die Gemeinde Niederau übertragen.  
 Ein entsprechender Erschließungsvertrag wird abgeschlossen.  
 Die Vertrags- und Vermessungskosten trägt der Käufer.



k) Sonstige Bedingungen:

Die Gemeinde Niederau behält sich das ausdrückliche Recht vor, die Ausschreibung ohne Begründung aufzuheben.

l) Die Unterlagen zum Baugebiet/Bebauungsplan können in der Gemeindeverwaltung Niederau, Rathenaustraße 4, 01689 Niederau eingesehen werden oder auch elektronisch per Mail an [bauamt@gemeinde-niederau.de](mailto:bauamt@gemeinde-niederau.de) abgefordert werden.

m) Kaufangebote können bis zum 30.11.2024 abgegeben werden. Die Kaufangebote bitte im geschlossenen Umschlag abgeben und mit dem Zusatz „Kaufangebot Höhenweg“ kennzeichnen.

Gez.  
 Claus  
 Bürgermeister