



Entwicklungsprogramm
für den ländlichen Raum
im Freistaat Sachsen
2014 - 2020

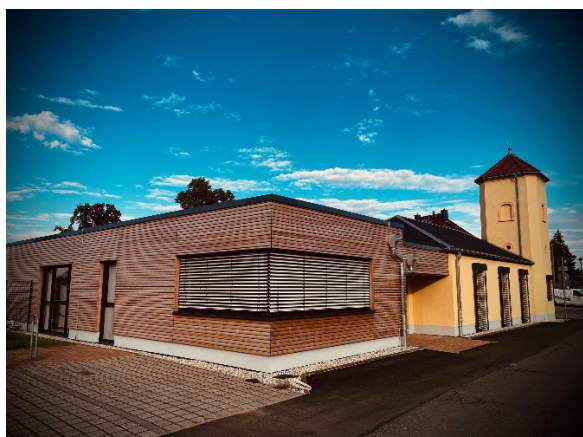
Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



Publizierung der Maßnahme-Ergebnisse

Umnutzung ehemaliger Jugendclub mit Erweiterungsbau in eine Tagespflege für 10 Personen Siedlerweg 2 in 01689 Niederau

gemäß 8. Aufruf der LEADER-Entwicklungsstrategien im baulichen Innenbereich der
Dörfer und kleinstädtischen Zentren zum Programm
„Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum“ vom 1. März 2023



Neue Tagespflege in Niederau – Stärkung der sozialen Infrastruktur gelungen

Die Gemeinde Niederau hat die Umnutzung des ehemaligen Jugendclubs am Siedlerweg 2 erfolgreich abgeschlossen. Mit einem Erweiterungsanbau entstand hier in den Jahren 2024 und 2025 eine moderne Tagespflegestelle für mindestens zehn Personen.

Dank der Förderung im Rahmen der Ländlichen Entwicklung im Freistaat Sachsen (RL LE/2014) konnte das Gesamtvorhaben mit einem Investitionsvolumen von rund 890.000,00 Euro einschließlich Planungskosten umgesetzt werden. Mit einem Zuschuss als Förderung in Höhe von 479.139,69 Euro wurde die Finanzierung gesichert.

Mehr Lebensqualität und Entlastung für Familien

Die neue Einrichtung steigert die Lebensqualität in Niederau nachhaltig: Ältere Menschen finden hier einen wohnortnahen Ort der Betreuung, während Angehörige gezielt entlastet werden. Damit wird ein wichtiger Beitrag zur Daseinsvorsorge und Alltagsbewältigung geleistet.

Die demografische Entwicklung unterstreicht die Bedeutung: Der Anteil der Bevölkerung ab 65 Jahren ist in Niederau zwischen 1990 und 2020 von 16,3 % auf 23,8 % gestiegen. Mit der neuen Tagespflegestelle reagiert die Gemeinde aktiv auf diesen Wandel.

Nachhaltiges Bauen mit sozialem Mehrwert

Die bestehende Bausubstanz wurde vollständig integriert und durch einen barrierefreien Anbau ergänzt. Dieser öffnet sich bewusst in Richtung des Mehrgenerationenplatzes und bindet die Tagespflege in das soziale Leben des Ortskerns ein.

Die energetische Sanierung ermöglicht eine klimafreundliche Wärmeversorgung über eine Wärmepumpe. Der Außenbereich bietet PKW- und Fahrradstellplätze sowie eine großzügige Terrasse.

Arbeitsplätze und Zukunftsperspektiven

Seit 1. September 2025 wird die neue Tagespflegestelle vermietet und von einem privaten Pflegeunternehmen betrieben. Mit der Einrichtung der Tagespflege werden drei neue Vollzeit Arbeitsplätze geschaffen. Damit stärkt das Projekt nicht nur die soziale Infrastruktur, sondern auch die wirtschaftliche Entwicklung der Region.

Beitrag zur Ortsentwicklung

Das Angebot einer Tagespflege ist ein weiterer Schritt in der Umsetzung des Ortsentwicklungskonzeptes von Niederau. Sie trägt dazu bei, das soziale Umfeld im Herzen der Gemeinde dauerhaft zu stärken.