

Beschlüsse Gemeinderat November 2025

Beschluss-Nr.: 01-64-11-2025

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt der Herausnahme der Kindertagespflegestelle in der Neuen Gröberner Straße 18, 01689 Niederau, OT Ockrilla und der Kindertagespflegestelle im Ring der Einheit 10, 01689 Niederau aus der Kindertagesstätten - Bedarfsplanung der Gemeinde Niederau zum 01.01.2027 zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
15	14	8	1	5

Beschluss – Nr.: 01-65-11-2025

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt die Feststellung des von der LSKA Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüften Jahresabschlusses 2024 der Gemeinde Niederau.

Im Ergebnis der örtlichen Prüfung weist die Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Niederau folgende Ergebnisse aus:

Gesamtergebnis	-574.184 EURO
Ordentliches Ergebnis	-700.296 EURO
Sonderergebnis	126.111 EURO

Es ist ein Fehlbetrag in Höhe von -574.184 EURO im Gesamtergebnis vorhanden, dass mit dem Basiskapital gemäß § 72 Abs. 3 SächsGemO verrechnet werden muss.

Es konnten keine zusätzlichen Rücklagen in den Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses oder Sonderergebnisses gebildet werden.

Die Zahlungsmittelsalden stellen sich wie folgt dar:

Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-145.553 EURO
Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit	395.449 EURO
Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit	-12.500 EURO

Die Veränderung des Finanzmittelbestandes im Haushaltsjahr 2024 beträgt 237.396 EURO.

Die Bilanz des Haushaltsjahres 2024 weist eine Summe in Höhe von 33.265.303 EURO aus.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
15	14	14	0	0

Beschluss – Nr.: 01-66-11-2025

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt die Annahme folgender Einzelspende:

Spende vom	Spender	Begünstigter	Beschreibung	Spendenbetrag
05.11.2025	Mirko Franze, Elektroinstallation, Rathenaustraße 10, 01689 Niederau	Wasserschloss Oberau -Außenstrahler-	Sachspende	1.081,31 EURO

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
15	14	14	0	0

Beschluss – Nr.: 1-67-11-2025

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 3.843 m² des gemeindeeigenen Flurstückes 70/32 der Gem. Gröbern zu.

Der Verkauf erfolgt an Herrn Reinhard Liebschner, Geschäftsführer der Fa. LET Liebschner Energietechnik GmbH, Gewerbepark 8, 01689 Niederau OT Gröbern.

Der Kaufpreis beläuft sich auf 110.000,00 €.

Der Käufer übernimmt die Vermessungs-, Notar- und Eintragungskosten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR + BM)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
15	14	14	0	0

Beschluss Nr.: 1-68-11-2025

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von 3 Einfamilien- bzw. Doppelhäusern auf dem Flurstück Nr. 2/2 der Gemarkung Großdobritz zu.

In der Stellungnahme der Gemeinde an das Kreisbauamt sind folgende Hinweise enthalten:

Minimalforderung: 1,5geschossige Bauweise mit Satteldach; DNg. wie anliegende Bebauung

Maximalforderung: 2,5geschossige Bauweise mit Satteldach; DNg. wie anliegende Bebauung

Kubatur B x L: 7 x 13 m

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR und BM)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
15 (GR und BM)	14	14	0	0

Beschluss Nr.: 1-69-11-2025

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag zum Umbau und zur Erweiterung eines Büro- und Verwaltungsgebäudes auf dem Flurstück Nr. 70/3 der Gemarkung Gröbern zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR und BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
15 (GR und BM)	14	14	0	0