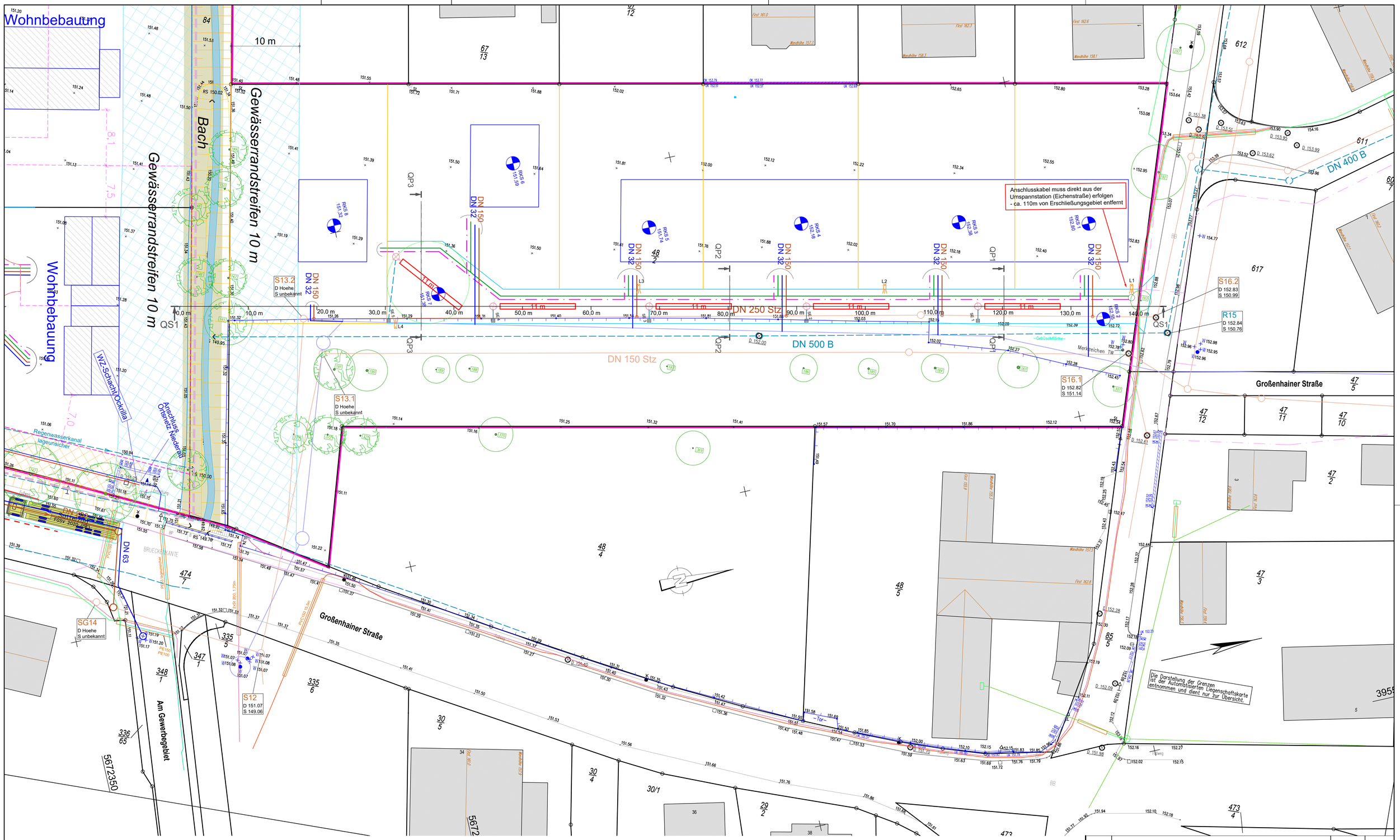


Plangrundlage

Index	Datum	Name	Beschreibung
---	04.09.23	C.Unger	Bearbeitung
---	29/30.08.2023	M.Tischer	Messung

Vermessungsbüro Dipl.-Ing Axel Hense
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
01099 Dresden, Radeberger Straße 30
Tel. (0351) 80 72 8-0 eMail: info@vermessung-hense.de

Lage- und Höhenplan

01689 Niederau, Großenhainer Straße

Gemarkung Ockrilla
Flurstücke 48/2, 60/2, 61/2, 84

Lagebezug
Messung: ETRS89/UTM33
DXF / DWG: lokal
Höhenbezug
DHHN2016 (NHN2016)

Auftrag H230184 Maßstab 1 : 250
Blatt-Nr. 1 von 1
Plan-Nr. TB001

Legende

Katasterinformationen
- Grenzpunkt abgemarkt
- Abmarkung ausgesetzt
- Grenzpunkt unvermarkt
- 34/5 100/2 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze geplant

Topographie
- Geländehöhe I interpoliert
- Straßen- I Platzablauf
- Holz- I Beton- I Stahlrohrmast
- Lampe am Stahlrohr- I Betonmast
- Verkehrszeichen I Ampel I Schild
- Poller I Kilometerstein
- Schacht rund I eckig
- Absperrschieber TW I GAS
- Überflur- I Unterflurhydrant
- Schaltschrank I Elektrofreileitung
- Straße I Weg
- Hoch- I Tiefbord
- Deckschichtentrennung
- Nutzungsartengrenze I Hecke
- freistehende Mauer I Stützmauer
- Zaun
- Baulinie I Baugrenze
- Verkehrsfläche I Gebäudefläche
- Baugrundstück

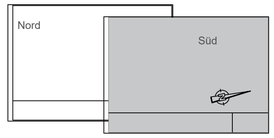
Vermarkungsart
- St Stein
- FSt Feldstein
- MK Kunststoffmarke
- B Bolzen
- N Nagel
- Pf Pfahl
- RK Rohr mit Kopf
- MZ Meißelzeichen
- ZS Zaunsäule

- Einzelgebüsch I Gebüschfläche
- Erholungsfläche I Gartenland
- Waldfläche
- Laub- I Nadelbaum
- Abriß, Fällung I Neupflanzung

Befestigungsarten
- B Beton
- BB Bitumenbelag
- PL Platten
- SD Schotterdecke
- BP Betonpflaster
- GP Großpflaster
- KP Kleinpflaster
- RG Rasengittersteine

- Strom MS Freileitung
- Strom MS Kabel (3 Einzelleiter)
- Strom NS Freileitung
- Strom NS Kabel
- Strom NS Freileitung Fremd
- Strom sonstige unterirdische Leitungen
- Kabelumbauung
- Zufahrt
- Wasserschutzstreifen
- Baufläche
- Abwasser mit Schacht
- Regenwasser mit Schacht
- Trinkwasser
- Telekom Kabel unterirdisch
- Telekom Kabel oberirdisch
- Rigole + Filterschacht
- Breitband Kabel NEU
- LED Straßenleuchte neu
- Abwasser mit Schacht NEU
- Strom NS Kabel NEU
- Trinkwasser NEU
- Flurstück NEU

Blatteinteilung



Index	Änderungsgrund	Datum	Name

Auftraggeber: IVG Grimmer
Entwicklungs und Bauträger GmbH
Kleinzschachwitzer Ufer 66
01059 Dresden

Projekt: 01689 Niederau, Gemeinde Ockrilla
B-Plan "Nahversorgung und Wohnen am Bierlichtbach Ockrilla"

Darstellung: Lageplan - Nord

Ingenieur- und Bauplanungsbüro Block
Wasser • Abwasser • Abfall
An der Textimabrücke 3
01558 Großenhain
Tel.: 03522/528452 - E-Mail: info@block-planung.de

Planungsstand:	Ausführungsplanung		Anlage 2
gezeichnet: Kotsch	geprüft: Block	Datum: 25.02.2026	Format / Größe: DIN A1 (841 x 594) — Maßstab: 1 : 250

Diese Unterlage ist Eigentum des IBB - Ingenieur- und Bauplanungsbüro Block und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Schutzvermerk DIN 34-1-D.

Zeichnungs-Nr. / Index: 24/04 - 05 - 02
Blatt-Nr.: 1