

Beschluss Nr.: 01-97-06-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stellt fest, dass bei Herrn Tilo Pusch, Hirschberger Ring 4, 01689 Niederau die Wählbarkeit (§ 31 SächsGemO) gegeben ist und keine Hinderungsgründe (§ 32 SächsGemO) vorliegen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltung
15	12	12	0	0

Beschluss Nr.: 01-98-06-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat bestellt Herrn Tilo Pusch zum stellv. Mitglied des Technischen Ausschusses.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
15	12	12	0	0

Beschluss Nr.: 01-99-06-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat bestellt Herrn Tilo Pusch zum Mitglied im Verwaltungsausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
15	12	12	0	0

Beschluss Nr.: 01-100-06-2026**Beschlussvorschlag:**

3. Der Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung ‚Scheringstraße 12 Niederau‘ nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung mit Planzeichenerklärung, dem Satzungstext sowie der zugehörigen Begründung, jeweils in der Fassung vom 28.05.2026 wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
5. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Gesamtstimmen (GR und BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
15 (GR und BM)	13	13	0	0

Beschluss Nr.: 01-101-06-2026**Beschlussvorschlag:**

6. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ‚Nahversorgung und Wohnen am Bierlichtbach Ockrilla‘ wird um einen 4 m breiten Streifen des westlich angrenzenden Flurstücks 59/2 Gemarkung Ockrilla vergrößert und um einen Anteil des Flurstücks 84 Gemarkung Ockrilla in südlicher Verlängerung der westlichen Flurstücksgrenze von 48/2 verkleinert.
7. Der Entwurf des Bebauungsplanes ‚Nahversorgung und Wohnen am Bierlichtbach Ockrilla‘ in der Fassung vom 04.06.2026, bestehend aus dem Rechtsplan mit Textlichen Festsetzungen sowie der zugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht, wird gebilligt.
8. Die Öffentlichkeit ist nach § 3 Abs. 2 BauGB an der Planung zu beteiligen. Die Veröffentlichung im Internet ist öffentlich bekannt zu machen.
9. Die Verwaltung wird beauftragt, die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen sowie den Entwurf mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abzustimmen.

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Gesamtstimmen (GR und BM)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
15 (GR und BM)	13	13	0	0

Beschluss Nr.: 01-102-06-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt, den Zuschlag für die „Sicherung der Gutsscheunen Schloss Oberau – 1. BA Haus 2 Los 1: Rohbauarbeiten“ an die Firma ARU BAU Hoch- und Tiefbau GmbH, OT Sora, Dorfstraße 5a, 01665 Klipphausen, zu einer Gesamtbruttosumme in Höhe von 229.919,31 € brutto zu erteilen.

Für nicht erkennbare zusätzliche Leistungen erhält die Gemeindeverwaltung Niederau die Ermächtigung, diese Leistungen bis zur Höhe von 15 % der Vertragssumme im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel unter Berücksichtigung der Hauptsatzung ausführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
15	13	12	1	0

Beschluss Nr.: 01-103-06-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt, den Zuschlag für die „Sicherung der Gutsscheunen Schloss Oberau – 1. BA Haus 2, Los 2: Gerüstbauarbeiten“ an die Firma Bindig Gerüstbau GmbH, Naumannstraße 12, 01809 Heidenau, zu einer Gesamtbruttosumme in Höhe von 9.482,87 € brutto zu erteilen.

Für nicht erkennbare zusätzliche Leistungen erhält die Gemeindeverwaltung Niederau die Ermächtigung, diese Leistungen bis zur Höhe von 15 % der Vertragssumme im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel unter Berücksichtigung der Hauptsatzung ausführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
15	13	12	1	0

--	--	--	--	--

Beschluss Nr.: 01-104-06-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt, den Zuschlag für die „Sicherung der Gutsscheunen Schloss Oberau – 1. BA Haus 2 Los 3: Zimmererarbeiten“ an die Firma Ronny Bartneck Zimmerermeister, Hormersdorfer Weg 1a, 08297 Zwönitz, zu einer Gesamtbruttosumme in Höhe von 67.728,52 € brutto zu erteilen.

Für nicht erkennbare zusätzliche Leistungen erhält die Gemeindeverwaltung Niederau die Ermächtigung, diese Leistungen bis zur Höhe von 15 % der Vertragssumme im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel unter Berücksichtigung der Hauptsatzung ausführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
15	13	12	1	0

Beschluss Nr.: 01-105-06-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt, den Zuschlag für die „Sicherung der Gutsscheunen Schloss Oberau – 1. BA Haus 2 Los 4: Dachdecker- und Klempnerarbeiten“ an die Firma P & D Dachservice GmbH, Eilenburger Straße 77 B,

04860 Torgau, zu einer Gesamtbruttosumme in Höhe von 45.518,57 € brutto zu erteilen.

Für nicht erkennbare zusätzliche Leistungen erhält die Gemeindeverwaltung Niederau die Ermächtigung, diese Leistungen bis zur Höhe von 15 % der Vertragssumme im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel unter Berücksichtigung der Hauptsatzung ausführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimm-enthaltung
15	13	12	1	0

Beschluss Nr.: 01-106-06-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zum Um- und Teilneubau eines bestehenden Wohnhauses auf dem Flurstück Nr. 424 der Gemarkung Oberau zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR und BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
15 (GR und BM)	13	13	0	0

Beschluss Nr.: 01-107-06-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt die Annahme folgender Einzelspende:

Spende vom	Spender	Begünstigter	Beschreibung	Spendenbetrag
03.06.2026	Förderverein Wasserschloss Oberau e.V., Großdobritzer Str. 57a, 01689 Niederau, OT Gohlis	Wasserschloss Oberau -Glockenspiel-	Geldspende	10.000 EURO

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
15	13	13	0	0

Beschluss Nr.: 01-108-06-2026**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt die Annahme folgender Geld- und Sachspenden:

Spende vom	Spender	Begünstigter	Beschreibung	Spendenbetrag
25.04.2026	Brückner GmbH & Co. KG, Großenhainer Str. 76, 01689 Weinböhla	Kita Ockrilla	Sachspende	155,83 EURO
28.04.2026	Sparkasse Meißen, Hauptstraße 70, 01587 Riesa	Kita Ockrilla	Geldspende	50,00 EURO
05.05.2026	Anonym	Kita Ockrilla	Sachspende	117,70 EURO
18.05.2026	Anonym	Kita Ockrilla	Sachspende	38,40 EURO
04.06.2026	Anonym	Verwaltung Niederau	Geldspende	10,00 EURO

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
15	13	13	0	0

Beschluss Nr.: 01-109-06-2026**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt die 11. Änderung der Kindertagesstättensatzung der Gemeinde Niederau. Die Änderung tritt zum 01.08.2026 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
15	13	13	0	0

Beschluss Nr.: 01-110-06-2026**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederau beschließt die Annahme folgender Geld- und Sachspenden:

Spende vom	Spender	Begünstigter	Beschreibung	Spendenbetrag
05.06.2026	Bäckerei Konditorei Claus GmbH & Co. KG, Zur alten Elektrowärme 2, 01640 Coswig	Kita Oberau	Sachspende	90,00 Euro
09.06.2026	Anonym	Kita Oberau	Geldspende	1.575,65 Euro
18.06.2026	Anonym	Kita Ockrilla	Geldspende	15,00 Euro
18.06.2026	Anonym	Kita Oberau	Geldspende	85,00 Euro
18.06.2026	Anonym	Kita Oberau	Geldspende	100,00 Euro

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gesamtstimmen (GR u. BM)	davon anwesend	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimm- enthaltung
15	13	13	0	0